

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2018

Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2017*	En 2018	Variation 2018 / 2017	En 2017*	En 2018	Variation 2018 / 2017
Total de la production	4 038	4 342	+7,5%	1 480	1 451	-2,0%
. Locaux industriels (2)	1 427	1 556	+9,1%	627	650	+3,7%
. Locaux commerciaux (3)	1 440	1 335	-7,3%	524	451	-13,9%
. Locaux de bureaux	786	932	+18,6%	231	248	+7,4%
. Autres locaux (4)	386	519	+34,4%	98	102	+4,1%
2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2017*	En 2018	Variation 2018 / 2017			
Montant total des loyers facturés HT	4 474	4 441	-0,7%			
3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (5)	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31.12.2017*	Au 31.12.2018	Variation 2018 / 2017			
Montant total des immobilisations nettes	34 160	33 810	-1,0%			

* Les chiffres 2017 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2018. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.