

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2023

Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2022*	En 2023	Variation 2023 / 2022	En 2022*	En 2023	Variation 2023 / 2022
Total de la production	5 274	4 195	-20,5%	1 512	1 241	-17,9%
. Locaux industriels (2)	2 187	1 887	-13,7%	705	644	-8,7%
. Locaux commerciaux (3)	1 289	1 129	-12,4%	414	298	-28,0%
. Locaux de bureaux	926	516	-44,3%	276	202	-26,8%
. Autres locaux (4)	872	664	-23,9%	117	97	-17,1%
2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2022*	En 2023	Variation 2023 / 2022			
Montant total des loyers facturés HT	4 327	4 742	+9,6%			
3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (5)	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31.12.2022*	Au 31.12.2023	Variation 2023 / 2022			
Montant total des immobilisations nettes	35 200	35 714	+1,5%			

* Les chiffres concernant 2022 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2023. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.