

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2022

Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2021*	En 2022	Variation 2022 / 2021	En 2021*	En 2022	Variation 2022 / 2021
Total de la production	4 979	5 263	+5,7%	1 564	1 509	-3,5%
. Locaux industriels (2)	1 774	2 177	+22,7%	720	705	-2,1%
. Locaux commerciaux (3)	1 332	1 273	-4,5%	425	414	-2,6%
. Locaux de bureaux	1 041	896	-13,9%	272	273	+0,4%
. Autres locaux (4)	832	917	+10,2%	147	117	-20,4%
2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2021*	En 2022	Variation 2022 / 2021			
Montant total des loyers facturés HT	4 281	4 327	+1,1%			
3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (5)	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31.12.2021*	Au 31.12.2022	Variation 2022 / 2021			
Montant total des immobilisations nettes	34 545	35 653	+3,2%			

* Les chiffres 2021 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2022. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.