

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2021

Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2020*	En 2021	Variation 2021 / 2020	En 2020*	En 2021	Variation 2021 / 2020
Total de la production	3 668	4 945	+34,8%	1 387	1 547	+11,5%
. Locaux industriels (2)	1 221	1 760	+44,2%	677	710	+4,9%
. Locaux commerciaux (3)	1 024	1 326	+29,5%	316	423	+33,9%
. Locaux de bureaux	720	1 041	+44,5%	262	272	+3,8%
. Autres locaux (4)	704	819	+16,4%	132	142	+7,6%
2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2020*	En 2021	Variation 2021 / 2020			
Montant total des loyers facturés HT	4 432	4 275	-3,5%			
3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (5)	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31.12.2020*	Au 31.12.2021	Variation 2021 / 2020			
Montant total des immobilisations nettes	33 330	33 961	+1,9%			

* Les chiffres 2020 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2021. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.