

# LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2020

## Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2019*	En 2020	Variation 2020 / 2019	En 2019*	En 2020	Variation 2020 / 2019
<b>Total de la production</b>	4 792	3 668	<b>-23,4%</b>	1 478	1 387	<b>-6,2%</b>
. Locaux industriels (2)	1 570	1 221	-22,3%	694	677	-2,4%
. Locaux commerciaux (3)	1 298	1 024	-21,2%	403	316	-21,6%
. Locaux de bureaux	1 264	720	-43,1%	262	262	0,0%
. Autres locaux (4)	659	704	+6,8%	119	132	+10,9%
2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2019*	En 2020	Variation 2020 / 2019			
<b>Montant total des loyers facturés HT</b>	4 368	4 431	<b>+1,5%</b>			
3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (5)	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31.12.2019*	Au 31.12.2020	Variation 2020 / 2019			
<b>Montant total des immobilisations nettes</b>	33 656	33 330	<b>-1,0%</b>			

\* Les chiffres 2019 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2020. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.