

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS SPECIALISES EN 2013

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION DE L'ANNEE (Nouveaux crédits distribués)

	Montant (hors agios) (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2012*	En 2013	Variation 2013 / 2012	En 2012*	En 2013	Variation 2013 / 2012
. Financement de l'immobilier d'entreprise (1)	2 638	2 618	-0,8%	1 013	947	-6,5%
. Financement du logement par les établissements spécialisés (2)	11 000	8 881	-19,3%	107 413	77 837	-27,5%
. Achats de logements neufs	4 578	3 648	-20,3%	49 384	35 564	-28,0%
. Achats de logements anciens	6 147	4 959	-19,3%	54 153	37 096	-31,5%
. Amélioration de l'habitat et autres financements	276	273	-0,9%	3 876	5 177	+33,6%

2. OPERATIONS EN COURS EN FIN D'ANNEE

	Montant (hors agios) (en millions d'euros)		
	Au 31.12 2012*	Au 31.12 2013	Variation 2013 / 2012
. Financement de l'immobilier d'entreprise (1)	9 204	8 974	-2,5%
. Financement du logement par les établissements spécialisés (2) (3)	82 112	77 425	n.s. (4)

* Les chiffres 2012 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2014. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Financements à moyen et long terme et crédits aux promoteurs et marchands de biens.

(2) Les chiffres du financement du logement comprennent notamment les financements acquéreurs classiques.

(3) Y compris encours titrisé.

(4) Evolution non significative compte tenu d'opérations intra-groupe.