

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2012

Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION

(Contrats signés au cours de l'année) (1)

Total

. Locaux industriels

. Locaux commerciaux

. Locaux de bureaux

. Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)

Montant (en millions d'euros)

2011* **2012** *Variation*
2012 / 2011

5 676 **5 067** **-10,7%**

1 927 1 542 -20,0%

2 014 1 622 -19,4%

803 937 +16,6%

932 966 +3,7%

Nombre (en unités)

2011* **2012** *Variation*
2012 / 2011

2 263 **2 126** **-6,1%**

989 861 -12,9%

741 691 -6,7%

317 307 -3,2%

216 267 +23,6%

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

Montant total des loyers facturés HT

Montant (en millions d'euros)

2011* **2012** *Variation*
2012 / 2011

4 497 **4 627** **+2,9%**

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

Montant total des immobilisations nettes

Montant (en millions d'euros)

Au 31.12 **Au 31.12** *Variation*
2011* **2012** 2012 / 2011

34 075 **34 967** **+2,6%**

* Les chiffres 2011 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2013. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 697 millions d'euros à fin 2011 et 636 millions d'euros à fin 2012.