

## LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2012

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION DE L'ANNEE (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2011*	En 2012	Variation 2012 / 2011	En 2011*	En 2012	Variation 2012 / 2011
. Financement de l'immobilier d'entreprise	4 149	2 632	-36,6%	1 293	1 012	-21,7%
. Crédits promoteurs et marchands de biens	635	482	-24,0%	336	269	-19,9%
. Autres financements à moyen et long terme	3 514	2 150	-38,8%	957	743	-22,4%
. Financement du logement par les établissements spécialisés (1)	14 521	11 000	-24,2%	161 700	107 413	-33,6%
. Achats de logements neufs	6 184	4 578	-26,0%	70 137	49 384	-29,6%
. Achats de logements anciens	7 915	6 147	-22,3%	84 717	54 153	-36,1%
. Amélioration de l'habitat et autres financements	422	276	-34,6%	6 846	3 876	-43,4%
2. OPERATIONS EN COURS EN FIN D'ANNEE	Montant (hors agios) (en millions d'euros)					
	Au 31.12 2011*	Au 31.12 2012	Variation 2012 / 2011			
. Financement de l'immobilier d'entreprise	9 616	10 255	+6,6%			
. Financement du logement par les établissements spécialisés (1) (2)	87 483	82 112	n.s. (3)			

\* Les chiffres 2011 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2013. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les chiffres du financement du logement comprennent notamment les financements acquéreurs classiques.

(2) Y compris encours titrisé.

(3) Evolution non significative compte tenu d'opérations intra-groupe.