

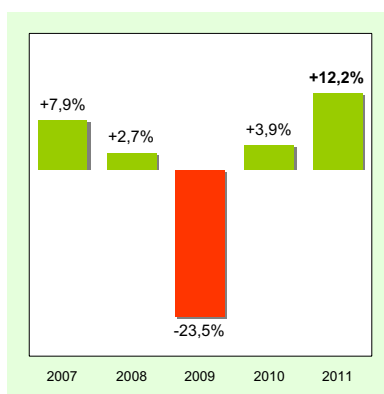
TABLEAU DE BORD ASF

**La production
des établissements
de crédit spécialisés
en 2011**

1. Le financement des entreprises

Le financement des investissements d'équipement : le rebond de l'activité se confirme pour les financements locatifs (+12,2%)

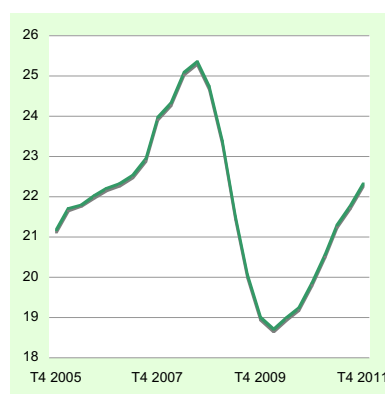
Financements locatifs
Production annuelle
Variation par rapport à l'année précédente



Financements locatifs
Production trimestrielle - Variation par rapport
au même trimestre de l'année précédente



Financements locatifs
Production - Milliards d'euros
Données trimestrielles mises en année mobile



Accentuant la reprise qui s'était esquissée en 2010 (+3,9% après la chute historique de -23,5% de 2009), les établissements spécialisés dans le financement locatif de l'équipement des entreprises et des professionnels (crédit-bail mobilier et opérations connexes) ont confirmé en 2011 le **rebond de leur activité** : la production annuelle a ainsi progressé de **+12,2%** par rapport à 2010.

Malgré un **léger ralentissement en cours d'année**, plus particulièrement au second semestre, la croissance de l'activité n'a jamais été inférieure à +10% chacun des quatre trimestres de 2011 : de +15,4% au premier (par rapport à la même période de l'année précédente) à +13,6% au printemps et environ +10% à l'été et en fin d'année.

Au total, les investissements nouveaux réalisés en 2011 s'établissent à **22,3 milliards d'euros**. Tout le terrain perdu en 2009 n'a pas été pour autant regagné puisque le montant de cette production 2011, du même ordre de grandeur que celle de 2006, demeure encore in-

férieur de près de -10% au pic atteint en 2008.

Contrairement aux deux années précédentes, l'évolution apparaît **plus favorable pour le crédit-bail mobilier** que pour les autres opérations de location.

- Après deux années de contraction de l'activité (de -28% au total), les investissements en **crédit-bail mobilier** stricto sensu (au sens de la loi du 2 juillet 1966) progressent en 2011 de **+16,2%** par rapport à l'année précédente avec **10,6 milliards d'euros**.

- Les **autres financements locatifs** progressent de **+8,8%** (après +8,6% en 2010) à **11,7 milliards d'euros**. Les opérations de location avec option d'achat sur voitures particulières sont en hausse de +11,5% à 2 milliards d'euros. Les opérations de location financière augmentent de +6,9% à 5,3 milliards d'euros et celles de location longue durée de +9,9% à 4,4 milliards d'euros.

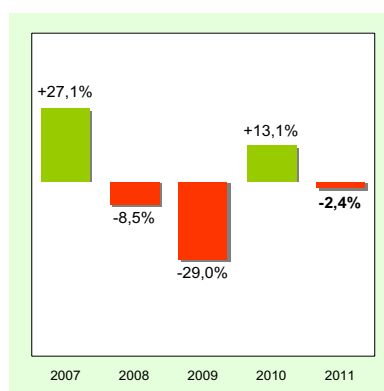
- Tous modes de financements locatifs confondus** (location avec et sans option d'achat), les opérations sur matériel roulant progressent

(+11,3% pour les voitures particulières et +17,2% pour les véhicules utilitaires et industriels) ainsi que celles concernant le matériel informatique et les autres biens d'équipement (de respectivement +2,2% et +15,4%). A l'inverse, les investissements liés à la bureautique reculent de -5,6% sur un an.

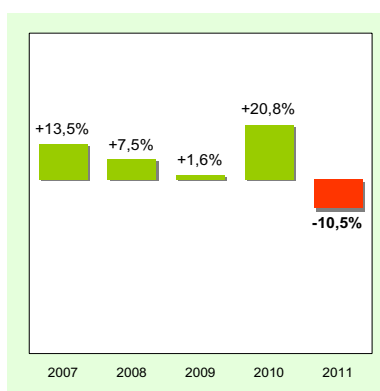
- Aux financements locatifs s'ajoutent des opérations réalisées sous forme de **crédits d'équipement classiques** : la production est de **2,5 milliards d'euros**, en progression de **+9%** sur un an contre un

Le financement de l'immobilier d'entreprise : malgré un repli (-10,5%), la production de crédit-bail immobilier se maintient à un niveau particulièrement élevé

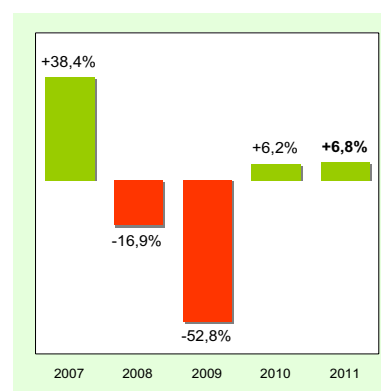
Financement de l'immobilier d'entreprise
Production annuelle totale
Variation par rapport à l'année précédente



Dont crédit-bail immobilier
Production annuelle
Variation par rapport à l'année précédente



Dont financements classiques
Production annuelle
Variation par rapport à l'année précédente



Après le ressaut de 2010, le secteur du **financement des investissements immobiliers des entreprises** marque à nouveau le pas en 2011 : avec **10,9 milliards d'euros**, la production se contracte de **-2,4%** par rapport à l'année précédente. Les évolutions diffèrent selon les trois modes de financement.

- Le **crédit-bail immobilier** a enregistré en 2011 un niveau d'activité sensiblement en retrait par rapport à l'année précédente. Après un premier semestre en faible progression (+3,9% par rapport à la même période de 2010), les engagements nouveaux (en termes de contrats signés) ont fortement reculé au second (-19,1%). Au total, la production de 2011 marque un recul de **-10,5%** par rapport à 2010, année qui, rappelons-le, avait enregistré, avec près de +21%, la plus forte progression réalisée depuis onze ans. Il convient cependant de relativiser l'importance de cette contraction dans la mesure où, en volume, les engagements

nouveaux de 2011 atteignent **5,7 milliards d'euros**, ce qui représente la **deuxième meilleure performance en vingt ans**, juste après celle de 2010.

L'analyse selon les types de locaux financés montre des évolutions divergentes :

- Les engagements nouveaux en **locaux industriels** (usines, ateliers, entrepôts...) enregistrent le recul le plus marqué : **-19,4%** à **1,9 milliard d'euros**.

- Le repli est moindre et d'ampleur comparable pour les opérations sur **locaux commerciaux** (magasins, supermarchés, hôtels...) avec **-9,1%** (**2 milliards d'euros**) et celles sur **locaux de bureaux** (**-9,5%** à **0,8 milliard d'euros**).

- En revanche, les engagements sont orientés à la hausse pour les **autres locaux** : **+9,6%** à **0,9 milliard d'euros** dans le secteur médical, universitaire, etc.

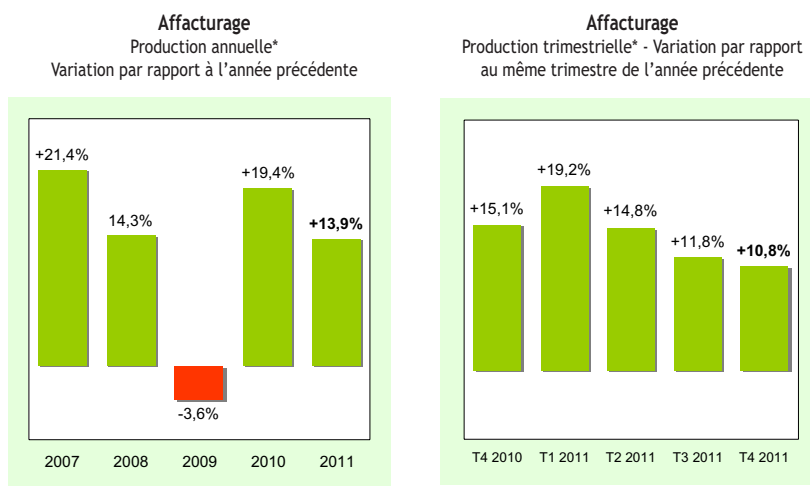
- Les **Sofergie** ont pour leur part initié **1,05 milliard d'euros** de nouvelles opérations, en progression de

+14,1% sur 2010, dont la quasi-totalité sous forme de financements classiques (1 milliard d'euros et +26,6%), l'activité sous forme de crédit-bail étant désormais très marginale.

- Les **financements classiques**, composés pour la quasi-totalité de financements à moyen et long terme¹, confirment en 2011 la croissance modérée de l'année précédente : ils progressent de **+6,8%** (avec **4,2 milliards d'euros**) après +6,2% en 2010. L'activité au second semestre aura été nettement plus favorable qu'au premier (respectivement +10,7% et -0,8% par rapport aux mêmes périodes de 2010). Au total, la production de 2011 demeure inférieure de près de moitié à celle de 2008.

¹ Une part minime est consacrée au financement à court terme des promoteurs et marchands de biens.

L'affacturage¹ : avec une progression de +13,9%, l'affacturage confirme un haut niveau d'activité



* Montant des créances prises en charge.

Avec **174,6 milliards d'euros** de créances prises en charge en 2011 - nouveau **record historique** - l'activité des sociétés d'affacturage s'est maintenue à un **haut niveau**. Ce montant marque une progression de **+13,9%** par rapport à 2010, après **+19,4%** cette dernière année. Si l'on écarte la parenthèse de crise de 2009, c'est la septième année depuis 2004 que l'affacturage enregistre un taux de croissance à deux chiffres, faisant plus que doubler le montant de sa production annuelle au cours de cette période.

En cours d'année 2011, **une certaine décélération** a été cependant ressentie : de **+19,2%** de hausse au premier trimestre par rapport aux trois premiers mois de 2010, la progression s'est ralentie de façon continue pour s'établir à **+14,8%** au printemps par rapport à la même période de l'année précédente, puis **+11,8%** à l'été et enfin **+10,8%** au quatrième trimestre. On notera que les opérations réalisées **sur le plan international** (à l'exportation pour la quasi-totalité) sont celles qui continuent à croître le plus rapidement : la progres-

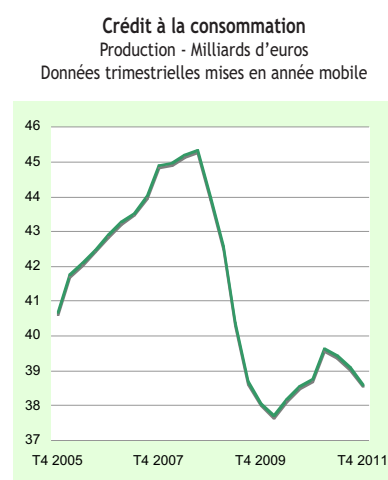
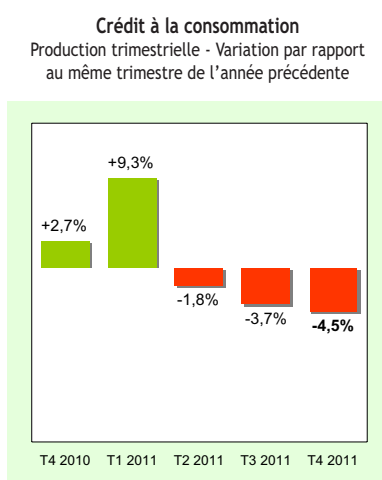
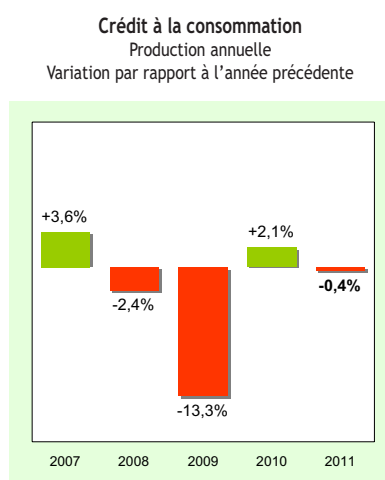
sion est de **+21,7%** par rapport à 2010 contre **+12,3%** pour les opérations réalisées sur le plan national. La part de l'international dans le total de l'activité atteint **31,7 milliards d'euros** en 2011, **multipliée par 2,6 au cours de la dernière décennie en passant de 7% à 18%**.

Sur le **marché européen** de l'affacturage - qui représente environ les deux tiers du marché mondial - la France se situait en 2010 au **deuxième rang derrière le Royaume-Uni**, avec respectivement **15,5% et 23%** du total.

¹ Hors opérations de « floor plan » et de forfaitage.

2. Le financement des particuliers

Le crédit à la consommation¹ :
en léger recul sur 2010 (-0,4%), la production
reste encore inférieure de -14% au pic historique atteint en 2007



En 2011, la production totale des établissements spécialisés en crédit à la consommation s'est établie à **38,6 milliards d'euros**, en léger recul de **-0,4%** par rapport à l'année précédente - contre un ressaut de **+2,1%** en 2010 -, mais encore **inférieure de -14% au pic historique atteint en 2007**. Le premier trimestre aura été le seul à marquer une croissance de l'activité (+9,3% par rapport aux trois premiers mois de 2010), avant une dégradation continue de celle-ci, accentuée dans la seconde partie de l'année (-1,8% au printemps, -3,7% au troisième trimestre et -4,5% au quatrième). Mesurée en termes d'année mobile, la production avait recommencé à croître au printemps 2010 avant une brusque inflexion à la mi-2011 et un nouveau reflux depuis cette période, inversion de tendance qui est quasiment concomitante de celle de la consommation des ménages en biens manufacturés.

Les évolutions diffèrent selon les modes de financement :

- Les nouvelles utilisations de **crédit renouvelable** sont de **13,5 milliards**

d'euros, en recul de **-6,1%** par rapport à 2010. La contraction a été continue durant l'année, avec une pointe à l'été (-10,5% par rapport à la même période de l'année précédente, après -1,5% au premier trimestre, -4,6% au printemps et avant -7,4% au cours des trois derniers mois). Au total, après **quatre années consécutives de baisse** faisant suite à une stagnation en 2007, la production de 2011 retrouve à peine le niveau d'il y a douze ans. Il en résulte une **diminution importante et rapide de la part du crédit renouvelable** dans le total de la production des établissements spécialisés, ramenée de 41% courant 2009 à 35% en 2011.

- Pour la première fois depuis l'automne 2009, la production de **prêts personnels**² a enregistré un recul au quatrième trimestre 2011 (-2,3% par rapport à la même période de l'année précédente). Au total, sur l'ensemble de l'année, la production, avec **11,4 milliards d'euros**, maintient une progression (**+8,4%**) qui marque cependant un net ralentissement (+18,2% en 2010). Le niveau de l'activité demeure

inférieur de **-10%** au plus haut enregistré en 2007.

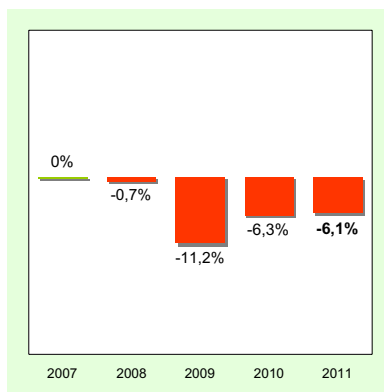
- Les financements affectés de **biens d'équipement du foyer** (électroménager, équipement multimédia, meubles...) cèdent **-2,2%** au quatrième trimestre (par rapport à la même période de l'année précédente), après **-5,9%** au premier trimestre et **-11,1%** et **-8,2%** les deux trimestres suivants. Sur l'ensemble de l'année, ils reculent de **-6,8%** à **3 milliards d'euros**.

- Pour les financements de **voitures particulières neuves** (par crédit classique et location avec option d'achat), l'année 2011 se termine moins favorablement qu'elle avait commencé : au premier trimestre, l'impact des nombreuses opérations initiées en décembre 2010, juste avant l'arrêt des mesures de soutien du marché automobile, n'ayant pas encore cessé de produire ses effets, les opérations marquaient une hausse de **+19,3%** par rapport aux trois premiers mois de 2010 et, en cumul sur les douze derniers mois, leur montant dépassait en mars le point haut précédemment atteint en septem-

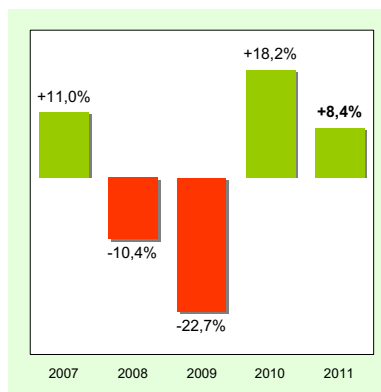
¹ Chiffres définitifs

² Une part de ces opérations, difficilement mesurable de façon précise mais en tout état de cause non négligeable, est constituée par des rachats de créances.

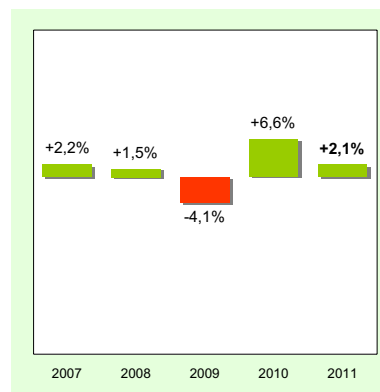
Crédit renouvelable

 Production annuelle (nouvelles utilisations)
Variation par rapport à l'année précédente


Prêts personnels

 Production annuelle
Variation par rapport à l'année précédente


Voitures particulières neuves

 Production annuelle (crédit classique et LOA)
Variation par rapport à l'année précédente


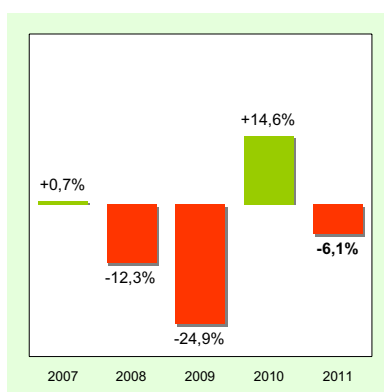
bre 2008. La situation s'est ensuite dégradée avec une contraction de -3,1% au printemps, de -2,4% durant l'été et de -3,5% au quatrième trimestre. Sur l'année, les financements maintiennent une légère progression avec **+2,1%** pour **6,3 milliards d'euros**.

• Les financements de **voitures particulières d'occasion** par crédit classique ont été orientés à la baisse, à l'exception du premier trimestre, en faible hausse de +2,9% par rapport à la même période de l'année précédente : -2,7% au printemps et -6% et -2,8% cha-

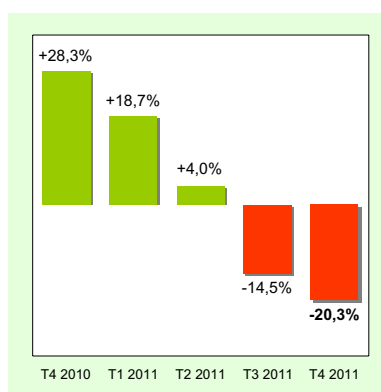
cun des trimestres suivants. Sur l'ensemble de l'année, ces financements reculent de **-2,1%** à **2,8 milliards d'euros**.

Le financement spécialisé du logement : après l'embellie de 2010, la production est de nouveau en recul en 2011 (-6,1%)

Financement spécialisé du logement

 Production annuelle
Variation par rapport à l'année précédente


Financement spécialisé du logement

 Production trimestrielle - Variation par rapport
au même trimestre de l'année précédente


Les opérations de financement du logement réalisées par les établissements spécialisés¹ ont enregistré une inversion de tendance au cours de 2011.

Après une forte reprise au second semestre 2010 (la production progressait de +28,4% par rapport à la même période de l'année précédente), le premier trimestre 2011

marquait une décélération (+18,7%) confirmée au printemps (+4%), avant que la tendance s'inverse à l'été et que les deux derniers trimestres de 2011 s'affichent en net recul (-14,5% au troisième et -20,3% au quatrième). Au total, sur l'ensemble de l'année, la production se contracte de **-6,1%** à **14,5 milliards d'euros**, contre une hausse de +14,6% en 2010, venant après deux années de forte contraction.

Les établissements spécialisés jouent un **rôle modeste** dans le financement du logement (leur part dans le total est d'environ 12%) et l'évolution de leurs opérations apparaît parfois atypique par rapport à celle de l'ensemble des crédits à l'habitat.

¹ Crédits acquéreurs classiques et opérations du réseau du Crédit Immobilier de France.

L'ACTIVITE DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2011

LA PRODUCTION

- MONTANTS EN MILLIONS D'EUROS -

	En 2010*	En 2011	Variation 2011 / 2010
. Equipement des entreprises et des professionnels	22 203	24 839	+11,9%
. Crédit classique	2 296	2 502	+9,0%
. Financement de matériels d'équipement	2 296	2 502	+9,0%
. Crédits-stocks et assimilés	Mesure non significative		
. Location de matériels	19 907	22 337	+12,2%
. Crédit-bail mobilier et autres opérations de LOA (1)	10 914	12 599	+15,4%
. Crédit-bail mobilier (loi du 2.7.1966)	9 153	10 635	+16,2%
. Autres opérations de LOA (1) (voitures particulières)	1 761	1 964	+11,5%
. Location sans option d'achat (2) (3)	8 994	9 738	+8,3%
. Location financière	4 940	5 283	+6,9%
. Location longue durée	4 053	4 455	+9,9%
. Equipement des particuliers (crédit à la consommation)	38 748	38 605	-0,4%
. Crédit classique	35 997	35 740	-0,7%
. Financements affectés	11 111	10 842	-2,4%
. Crédits renouvelables (nouvelles utilisations à crédit)	14 345	13 475	-6,1%
. Prêts personnels (y compris rachats de créances)	10 541	11 424	+8,4%
. Location	2 751	2 865	+4,1%
. Location avec option d'achat	2 630	2 704	+2,8%
. Location sans option d'achat	121	160	+32,3%
. Immobilier d'entreprise	11 165	10 892	-2,4%
. Financement immobilier classique	3 905	4 171	+6,8%
. Crédits aux promoteurs et marchands de biens	619	635	+2,5%
. Autres financements à moyen et long terme	3 285	3 536	+7,6%
. Sofergie (4)	916	1 045	+14,1%
. Crédit-bail immobilier (5)	6 344	5 676	-10,5%
. Financement spécialisé du logement (6)	15 462	14 521	-6,1%
. Affacturage (7)	153 252	174 580	+13,9%

* Les chiffres concernant 2010 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2012. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) LOA : Location avec Option d'Achat.

(2) **NB** : Il s'agit de l'activité consolidée des établissements de crédit spécialisés (adhérents ASF) et des sociétés, non établissements de crédit, filiales de groupes auxquels appartiennent les adhérents ASF.

(3) Les opérations de location sans option d'achat peuvent relever de deux catégories :

- Les **opérations de location financière** sont des opérations sans option d'achat dans lesquelles le locataire choisit le fournisseur ainsi que le bien dont il connaît et, le cas échéant, négocie lui-même le prix. Les contrats de ce type sont conclus pour une durée irrévocable, les loyers sont indépendants de l'utilisation du matériel.

- Les **opérations de location longue durée** sont des opérations sans option d'achat ne répondant pas aux critères définissant la location financière.

(4) La **production des Sofergie** est composée, d'une part, d'**opérations réalisées sous forme d'investissements en crédit-bail** (nouveaux contrats définitivement signés au cours de la période, quelle que soit la date de réalisation effective de l'opération, chaque Sofergie ne retenant que sa part dans les opérations en pool) à hauteur de 125 millions d'euros en 2010 et 45 millions d'euros en 2011 (-64,5%) ; d'autre part, de **financements par crédit classique**, pour un montant de 791 millions d'euros en 2010 et 1001 millions d'euros en 2011 (+26,6%).

(5) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple pour 68 millions d'euros en 2010 et 90 millions d'euros en 2011.

(6) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques (y compris ceux du Crédit Foncier) et l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France.

(7) Montant des créances prises en charge. Hors opérations de "floor plan" et de forfaitage.