

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2011

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION DE L'ANNEE (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2010*	En 2011	Variation 2011 / 2010	En 2010*	En 2011	Variation 2011 / 2010
. Financement de l'immobilier d'entreprise	3 905	4 171	+6,8%	1 238	1 304	+5,3%
. Crédits promoteurs et marchands de biens	619	635	+2,5%	306	336	+9,8%
. Autres financements à moyen et long terme	3 285	3 536	+7,6%	932	968	+3,9%
. Financement spécialisé du logement (1)	15 462	14 521	-6,1%	182 482	161 700	-11,4%
. Achats de logements neufs	7 549	6 184	-18,1%	86 221	70 137	-18,7%
. Achats de logements anciens	7 461	7 915	+6,1%	89 994	84 717	-5,9%
. Amélioration de l'habitat et autres financements	453	422	-6,8%	6 267	6 846	+9,2%
2. OPERATIONS EN COURS EN FIN D'ANNEE						
	Montant (hors agios) (en millions d'euros)					
	Au 31.12 2010*	Au 31.12 2011	Variation 2011 / 2010			
. Financement de l'immobilier d'entreprise	9 313	9 616	+3,2%			
. Financement spécialisé du logement (1) (2)	88 513	87 483	n.s. (3)			

* Les chiffres 2010 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2012. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques (y compris ceux du Crédit Foncier) et l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France.

(2) Y compris encours titrisé.

(3) Evolution non significative compte tenu d'opérations intra-groupe.