

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2011

Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION

(Contrats signés au cours de l'année) (1)

Total

. Locaux industriels

. Locaux commerciaux

. Locaux de bureaux

. Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)

Montant (en millions d'euros)

2010*

2011

Variation
2011 / 2010

Nombre (en unités)

2010*

2011

Variation
2011 / 2010

6 344

5 676

-10,5%

2 502

2 272

-9,2%

2 390

1 927

-19,4%

1 236

989

-20,0%

2 216

2 014

-9,1%

785

746

-5,0%

888

803

-9,5%

314

319

+1,6%

850

932

+9,6%

167

218

+30,5%

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

Montant total des loyers facturés HT

Montant (en millions d'euros)

2010*

2011

Variation
2011 / 2010

4 287

4 523

+5,5%

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

Montant total des immobilisations nettes

Montant (en millions d'euros)

Au 31.12
2010*

**Au 31.12
2011**

Variation
2011 / 2010

32 625

34 268

+5,0%

* Les chiffres 2010 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2012. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple pour 68 millions d'euros en 2010 et 90 millions d'euros en 2011.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 929 millions d'euros à fin 2010 et 944 millions d'euros à fin 2011 (+1,7%).