

## LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2010

### Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

#### 1. PRODUCTION

(Contrats signés au cours de l'année) (1)

##### Total

- . Locaux industriels
- . Locaux commerciaux
- . Locaux de bureaux
- . Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)

#### Montant (en millions d'euros)

2009*	2010	Δ % 2010 / 2009
-------	------	--------------------

5 228	6 315	+20,8%
1 600	2 361	+47,5%
1 561	2 216	+42,0%
1 111	897	-19,3%
955	841	-11,9%

#### Nombre (en unités)

2009*	2010	Δ % 2010 / 2009
-------	------	--------------------

2 311	2 503	+8,3%
951	1 237	+30,1%
877	785	-10,5%
299	314	+5,0%
184	167	-9,2%

#### 2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

##### Montant total des loyers facturés HT

#### Montant (en millions d'euros)

2009*	2010	Δ % 2010 / 2009
-------	------	--------------------

4 366	4 325	-0,9%
-------	-------	-------

#### 3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

##### Montant total des immobilisations nettes

#### Montant (en millions d'euros)

Au 31.12 2009*	Au 31.12 2010	Δ % 2010 / 2009
-------------------	------------------	--------------------

30 951	32 702	+5,7%
--------	--------	-------

\* Les chiffres 2009 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2011. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple pour 81 millions d'euros en 2009 et 75 millions d'euros en 2010 (-7,0%).

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 1141 millions d'euros à fin 2009 et 1126 millions d'euros à fin 2010 (-1,3%).