

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2010

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION DE L'ANNEE

(Nouveaux crédits distribués)

. Financement de l'immobilier d'entreprise

- . Crédits promoteurs et marchands de biens
- . Autres financements à moyen et long terme

. Financement du logement ⁽¹⁾

- . Achats de logements neufs
- . Achats de logements anciens
- . Amélioration de l'habitat et autres financements

2. OPERATIONS EN COURS EN FIN D'ANNEE

. Financement de l'immobilier d'entreprise

. Financement du logement ^{(1) (2) (3)}

Montant (hors agios)
(en millions d'euros)

En 2009*	En 2010	Δ % 2010 / 2009
-------------	------------	--------------------

3 677	3 905	+6,2%
400	619	+54,7%
3 277	3 285	+0,3%

13 493	15 460	+14,6%
5 773	7 547	+30,7%
7 168	7 460	+4,1%
553	453	-18,0%

Montant (hors agios)
(en millions d'euros)

Au 31.12 2009*	Au 31.12 2010	Δ % 2010 / 2009
-------------------	------------------	--------------------

9 375	10 087	+7,6%
-------	--------	-------

83 527	88 476	+5,9%
--------	--------	-------

Nombre
(en unités)

En 2009*	En 2010	Δ % 2010 / 2009
-------------	------------	--------------------

1 017	1 238	+21,7%
223	305	+36,8%
794	933	+17,5%

158 615	182 454	+15,0%
65 776	86 200	+31,1%
85 763	89 987	+4,9%
7 076	6 267	-11,4%

* Les chiffres 2009 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2011. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques (y compris ceux du Crédit Foncier) et l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France.

(2) Y compris encours titrisé.

(3) Estimation tenant compte de l'incidence d'opérations intra-groupe.