

## LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2009

### Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

#### 1. PRODUCTION

(Contrats signés au cours de l'année) (1)

##### Total

- . Locaux industriels
- . Locaux commerciaux
- . Locaux de bureaux
- . Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)

**Montant** (en millions d'euros)

| 2008* | 2009 | Δ %<br>2009 / 2008 |
|-------|------|--------------------|
|-------|------|--------------------|

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 5 149 | 5 233 | +1,6%  |
| 2 268 | 1 607 | -29,1% |
| 1 542 | 1 546 | +0,3%  |
| 700   | 1 124 | +60,7% |
| 639   | 955   | +49,5% |

**Nombre** (en unités)

| 2008* | 2009 | Δ %<br>2009 / 2008 |
|-------|------|--------------------|
|-------|------|--------------------|

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| 2 440 | 2 302 | -5,7%  |
| 1 286 | 953   | -25,9% |
| 682   | 863   | +26,5% |
| 303   | 302   | -0,3%  |
| 169   | 184   | +8,9%  |

#### 2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

##### Montant total des loyers facturés HT

**Montant** (en millions d'euros)

| 2008* | 2009 | Δ %<br>2009 / 2008 |
|-------|------|--------------------|
|-------|------|--------------------|

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 4 763 | 4 361 | -8,4% |
|-------|-------|-------|

#### 3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

##### Montant total des immobilisations nettes

**Montant** (en millions d'euros)

| Au 31.12<br>2008* | Au 31.12<br>2009 | Δ %<br>2009 / 2008 |
|-------------------|------------------|--------------------|
|-------------------|------------------|--------------------|

|        |        |       |
|--------|--------|-------|
| 29 366 | 30 980 | +5,5% |
|--------|--------|-------|

\* Les chiffres 2008 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2010. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondants aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple pour 90 millions d'euros en 2008 et 81 millions d'euros en 2009 (-9,8%).

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 1169 millions d'euros à fin 2008 et 1174 millions d'euros à fin 2009 (+0,4%).