

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2009

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION DE L'ANNEE (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2008*	En 2009	Δ % 2009 / 2008	En 2008*	En 2009	Δ % 2009 / 2008
. Financement de l'immobilier d'entreprise	7 828	3 698	-52,8%	1 711	1 106	-35,4%
. Crédits promoteurs et marchands de biens	507	390	-23,0%	294	223	-24,1%
. Autres financements à moyen et long terme	7 321	3 308	-54,8%	1 417	883	-37,7%
. Financement du logement (1)	17 645	13 247	-24,9%	177 909	156 557	-12,0%
. Achats de logements neufs	7 062	5 777	-18,2%	73 052	65 853	-9,9%
. Achats de logements anciens	10 177	6 920	-32,0%	101 448	83 639	-17,6%
. Amélioration de l'habitat et autres financements	406	550	+35,5%	3 409	7 065	+107,2%
2. OPERATIONS EN COURS EN FIN D'ANNEE	Montant (hors agios) (en millions d'euros)					
	Au 31.12 2008*	Au 31.12 2009	Δ % 2009 / 2008			
. Financement de l'immobilier d'entreprise	10 789	9 485	-12,1%			
. Financement du logement (1) (2)	82 213	83 528	+1,6%			

* Les chiffres 2008 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2010. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques (y compris ceux du Crédit Foncier) et l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France.

(2) Y compris encours titrisé.