

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2008

Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

| 1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1) | Montant (Millions €) | | | Nombre (unités) | | |
|--|----------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| | 2007* | 2008 | Δ % 2008 / 2007 | 2007* | 2008 | Δ % 2008 / 2007 |
| Total | 4 841 | 5 202 | +7,5% | 2 542 | 2 443 | -3,9% |
| . Locaux industriels | 1 948 | 2 297 | +17,9% | 1 317 | 1 277 | -3,0% |
| . Locaux commerciaux | 1 562 | 1 420 | -9,1% | 719 | 644 | -10,4% |
| . Locaux de bureaux | 493 | 709 | +43,6% | 290 | 303 | +4,5% |
| . Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.) | 838 | 777 | -7,3% | 216 | 219 | +1,4% |
| 2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année) | Montant (Millions €) | | | | | |
| | 2007* | 2008 | Δ % 2008 / 2007 | | | |
| Montant total des loyers facturés HT | 4 613 | 4 762 | +3,2% | | | |
| 3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (2) | Montant (Millions €) | | | | | |
| | Au 31.12 2007* | Au 31.12 2008 | Δ % 2008 / 2007 | | | |
| Montant total des immobilisations nettes | 28 466 | 29 391 | +3,3% | | | |

* Les chiffres 2007 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2009. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondantes aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple pour 97 millions d'euros en 2007 et 90 millions d'euros en 2008.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 1330 millions d'euros à fin 2007 et 1145 millions d'euros à fin 2008.