

## LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2008

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)			Nombre (unités)		
	En 2007*	En 2008	Δ % 2008 / 2007	En 2007*	En 2008	Δ % 2008 / 2007
<b>TOTAL</b>	<b>29 657</b>	<b>25 573</b>	<b>-13,8%</b>	<b>195 846</b>	<b>180 641</b>	<b>-7,8%</b>
<b>. Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	<b>9 297</b>	<b>7 723</b>	<b>-16,9%</b>	<b>1 470</b>	<b>1 515</b>	<b>+3,1%</b>
. Crédits promoteurs et marchands de biens	847	507	-40,2%	396	294	-25,8%
. Autres financements à moyen et long terme	8 451	7 216	-14,6%	1 074	1 221	+13,7%
<b>. Financement du logement <sup>(1)</sup></b>	<b>20 359</b>	<b>17 850</b>	<b>-12,3%</b>	<b>194 376</b>	<b>179 126</b>	<b>-7,8%</b>
. Achats de logements neufs	8 667	7 072	-18,4%	85 787	73 046	-14,9%
. Achats de logements anciens	11 446	10 354	-9,5%	105 569	102 363	-3,0%
. Amélioration de l'habitat et autres financements	247	424	+71,7%	3 020	3 717	+23,1%
2. OPERATIONS EN COURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)					
	Au 31.12 2007*	Au 31.12 2008	Δ % 2008 / 2007			
<b>TOTAL</b>	<b>81 404</b>	<b>91 543</b>	<b>+12,5%</b>			
<b>. Financement de l'immobilier d'entreprise <sup>(2)</sup></b>	<b>7 957</b>	<b>10 536</b>	<b>+32,4%</b>			
<b>. Financement du logement <sup>(1) (3)</sup></b>	<b>73 448</b>	<b>81 007</b>	<b>+10,3%</b>			

\* Les chiffres 2007 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2009. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques (y compris ceux du Crédit Foncier) et l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France.

(2) Afin de rendre comparables les données à fin 2008 et à fin 2007, le montant au 31.12.2007 a été ajusté en tenant compte de cessions réalisées au sein d'un groupe au cours de l'année 2008.

(3) Y compris encours titrisé.