

L'activité des adhérents de l'ASF en 2007

Données chiffrées complètes

Mars 2008

L'ACTIVITE DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2007

1. LA PRODUCTION

. Financement de l'équipement

. Equipement des entreprises et des professionnels

. Crédit classique

. Financement de matériels d'équipements

. Crédits-stocks

. Location de matériels

. Location avec option d'achat

. Crédit-bail mobilier (loi du 2.7.1966)

. Autres opérations de location avec option d'achat (1)

. Location sans option d'achat (2)

. Location financière (3)

. Location longue durée

. Equipement des particuliers (crédit à la consommation)

. Crédit classique

. Financements affectés

. Crédits renouvelables (nouvelles utilisations à crédit)

. Prêts personnels (y compris rachats de créances)

. Location

. Financement de l'immobilier

. Immobilier d'entreprise

. Financement immobilier classique

. Crédits aux promoteurs et marchands de biens

. Autres financements à moyen et long terme (4)

. Crédit-bail immobilier

. Sociétés de crédit-bail immobilier (5)

. Sofergie

. Financement du logement (6)

TOTAL

. Affacturage (Montant des créances prises en charge)

Millions d'euros

En 2006* En 2007 Δ %
2007 / 2006

67 012 70 789 +5,6%

23 810 26 048 +9,4%

1 677 2 158 +28,6%

1 677 2 158 +28,6%

Pour mémoire (production non significative)

22 133 23 891 +7,9%

12 679 13 728 +8,3%

11 068 11 881 +7,3%

1 611 1 847 +14,6%

9 454 10 163 +7,5%

5 421 6 000 +10,7%

4 033 4 163 +3,2%

43 202 44 740 +3,6%

40 554 41 680 +2,8%

11 604 11 450 -1,3%

17 305 17 303 0,0%

11 645 12 928 +11,0%

2 648 3 060 +15,5%

31 451 34 860 +10,8%

11 293 14 557 +28,9%

6 460 8 941 +38,4%

765 870 +13,7%

5 695 8 072 +41,7%

4 833 5 616 +16,2%

4 349 4 938 +13,5%

484 678 +40,1%

20 158 20 303 +0,7%

98 463 105 649 +7,3%

100 126 121 660 +21,5%

* Les chiffres concernant 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Financement de voitures particulières pour les entreprises et les professionnels

(2) **NB** : Il s'agit de l'activité consolidée des établissements de crédit spécialisés (adhérents ASF) et des sociétés, non établissements de crédit, filiales de groupes auxquels appartiennent les adhérents ASF.

(3) Les opérations de location financière sont des opérations sans option d'achat dans lesquelles le locataire choisit le fournisseur ainsi que le bien dont il connaît et, le cas échéant, négocie lui-même le prix. Les contrats de ce type sont conclus pour une durée irrévocable, les loyers sont indépendants de l'utilisation du matériel.

(4) Modification de périmètre en 2006 et 2007 (prise en compte d'une société hors champ de l'enquête les années précédentes).

(5) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondantes aux contrats signés au cours de la période. Les données d'une société ont fait l'objet d'un ajustement important d'une année sur l'autre. Non compris les opérations de location simple pour 265 millions d'euros en 2006 et 137 millions d'euros en 2007.

(6) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques et l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France. Les financements acquéreurs classiques prennent en compte les données du Crédit Foncier, membre de l'Association depuis 2005.

L'ACTIVITE DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2007

2. LES OPERATIONS EN COURS

Millions d'euros

Au 31.12 2006*	Au 31.12 2007	Δ % 2007 / 2006
-------------------	------------------	--------------------

. Financement de l'équipement

. Equipement des entreprises et des professionnels

. Crédit classique

. Financement de matériels d'équipement

. Crédits-stocks et assimilés (1)

. Location de matériels

. Crédit-bail mobilier et autres opérations de LOA (2)

. Location sans option d'achat (3)

. Location financière (4)

. Location longue durée

. Equipement des particuliers (crédit à la consommation)

. Crédit classique

. Financements affectés

. Crédits renouvelables

. Prêts personnels (y compris rachats de créances)

. Location

122 503	132 288	+8,0%
---------	---------	-------

45 448	50 164	+10,4%
--------	--------	--------

7 820	8 506	+8,8%
-------	-------	-------

3 849	4 162	+8,1%
-------	-------	-------

3 971	4 344	+9,4%
-------	-------	-------

37 628	41 658	+10,7%
--------	--------	--------

22 256	24 722	+11,1%
--------	--------	--------

15 372	16 936	+10,2%
--------	--------	--------

9 203	10 253	+11,4%
-------	--------	--------

6 170	6 683	+8,3%
-------	-------	-------

77 055	82 124	+6,6%
--------	--------	-------

72 861	77 274	+6,1%
--------	--------	-------

20 646	20 699	+0,3%
--------	--------	-------

27 799	28 657	+3,1%
--------	--------	-------

24 416	27 918	+14,3%
--------	--------	--------

4 195	4 850	+15,6%
-------	-------	--------

. Financement de l'immobilier

. Immobilier d'entreprise

. Financement immobilier classique (5)

. Crédit-bail immobilier et location simple

. Crédit-bail immobilier

. Sociétés de crédit-bail immobilier

. Sofergie

. Location simple

. Logement des particuliers (6)

113 659	122 499	+7,8%
---------	---------	-------

45 235	49 046	+8,4%
--------	--------	-------

11 840	16 430	+38,8%
--------	--------	--------

33 395	32 617	-2,3%
--------	--------	-------

31 565	31 206	-1,1%
--------	--------	-------

28 716	28 241	-1,7%
--------	--------	-------

2 849	2 965	+4,1%
-------	-------	-------

1 830	1 411	-22,9%
-------	-------	--------

68 423	73 453	+7,4%
--------	--------	-------

. Affacturage

20 801	24 369	+17,2%
--------	--------	--------

TOTAL

256 963	279 157	+8,6%
---------	---------	-------

. Sociétés de caution (engagements au hors-bilan)

134 010	156 497	+16,8%
---------	---------	--------

* Les chiffres concernant 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Y compris véhicules de démonstration

(2) Autres opérations de LOA : financements de voitures particulières pour les entreprises et les professionnels

(3) **NB** : Il s'agit de l'activité consolidée (location financière et location simple) des établissements de crédit spécialisés (adhérents ASF) et des sociétés, non établissements de crédit, filiales de groupes auxquels appartiennent les adhérents ASF.

(4) Les opérations de location financière sont des opérations sans option d'achat dans lesquelles le locataire choisit le fournisseur ainsi que le bien dont il connaît et, le cas échéant, négocie lui-même le prix. Les contrats de ce type sont conclus pour une durée irrévocable, les loyers sont indépendants de l'utilisation du matériel.

(5) Modification de périmètre en 2006 et 2007 (prise en compte d'une société hors champ de l'enquête les années précédentes).

(6) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques et l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France. Les financements acquéreurs classiques prennent désormais en compte les données du Crédit Foncier, membre de l'Association depuis 2005.

ENTREPRISES ET PARTICULIERS : LE FINANCEMENT DE L'EQUIPEMENT PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2007

1. LA PRODUCTION (en montant)

. Equipement des entreprises et des professionnels

. Financements par crédit classique

. Crédits d'équipement

. Véhicules utilitaires et industriels (tous tonnages confondus)

. Véhicules neufs (1)

. Véhicules d'occasion

. Voitures particulières

. Voitures neuves (1)

. Voitures d'occasion

. Autres biens d'équipement professionnel

. Matériel informatique, électronique et de bureautique

. Autres matériels d'équipement (machines-outils, matériel agricole, etc.)

. Autres financements

. Crédits-stocks et assimilés

. Financements par location de matériels

. Location avec option d'achat

. Crédit-bail mobilier (loi du 2.7.1966)

. Véhicules utilitaires et industriels (tous tonnages confondus)

. Matériel informatique, électronique et de bureautique

. Bureautique (machines à écrire, à calculer, à reproduire et autres machines de bureau)

. Ordinateurs et équipements informatiques (hors bureautique)

. Autres matériels d'équipement (machines-outils, matériel agricole, etc.)

. Autres opérations de location avec option d'achat

. Voitures particulières

. Autres biens

. Location sans option d'achat (2)

. Location financière (3)

. Véhicules utilitaires et industriels (tous tonnages confondus)

. Matériel informatique, électronique et de bureautique

. Bureautique (machines à écrire, à calculer, à reproduire et autres machines de bureau)

. Ordinateurs et équipements informatiques (hors bureautique)

. Autres matériels d'équipement (machines-outils, matériel agricole, etc.)

. Voitures particulières

. Location longue durée

. Equipement des particuliers (crédit à la consommation)

. Financements par crédit classique

. Financements affectés

. Financements d'automobiles

. Financements d'automobiles neuves

. Financements d'automobiles d'occasion

. Financements affectés hors automobile

. Financements de véhicules hors automobile (4)

. Amélioration de l'habitat et biens d'équipement du foyer (5)

. Autres biens et services

. Crédits renouvelables (nouvelles utilisations à crédit)

. Prêts personnels (y compris rachats de créances)

. Financements par location

. Location avec option d'achat

. Automobiles neuves

. Autres biens

. Bateaux de plaisance

. Autres biens

. Location sans option d'achat

. Voitures particulières

. Autres biens

TOTAL

Millions d'euros

En 2006* En 2007 Δ %
2007/2006

23 810 26 048 +9,4%

1 677 2 158 +28,6%

1 677 2 158 +28,6%

278 283 +1,6%

231 234 +1,0%

47 49 +4,6%

570 538 -5,5%

384 371 -3,6%

185 168 -9,5%

581 724 +24,7%

132 276 +109,0%

449 449 -0,1%

249 613 +145,9%

Production non significative

22 133 23 891 +7,9%

12 679 13 728 +8,3%

11 068 11 881 +7,3%

4 495 4 968 +10,5%

1 007 979 -2,8%

460 478 +3,9%

547 501 -8,3%

5 566 5 933 +6,6%

1 611 1 847 +14,6%

1 528 1 719 +12,5%

83 128 +54,4%

9 454 10 163 +7,5%

5 421 6 000 +10,7%

958 1 029 +7,5%

2 493 2 626 +5,3%

1 048 1 070 +2,1%

1 445 1 556 +7,7%

1 877 2 218 +18,2%

94 126 +35,0%

4 033 4 163 +3,2%

43 202 44 740 +3,6%

40 554 41 680 +2,8%

11 604 11 450 -1,3%

7 253 6 896 -4,9%

3 836 3 624 -5,5%

3 417 3 272 -4,3%

4 351 4 553 +4,6%

528 536 +1,5%

3 460 3 594 +3,9%

363 423 +16,6%

17 305 17 303 +0,0%

11 645 12 928 +11,0%

2 648 3 060 +15,5%

2 554 2 962 +16,0%

2 061 2 404 +16,7%

493 557 +13,0%

447 486 +8,8%

47 71 +52,9%

94 98 +4,3%

90 95 +5,6%

5 4 n.s.

67 012 70 789 +5,6%

* Les chiffres concernant 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Hors financement de stocks et de véhicules automobiles de démonstration (notion de production non significative)

(2) **NE** : Il s'agit de l'activité consolidée des établissements de crédit spécialisés (adhérents ASF) et des sociétés, non établissements de crédit, filiales de groupes auxquels appartiennent les adhérents ASF.

(3) Les opérations de location financière sont des opérations sans option d'achat dans lesquelles le locataire choisit le fournisseur ainsi que le bien dont il connaît et, le cas échéant, négocie lui-même le prix. Les contrats de ce type sont conclus pour une durée irrévocable, les loyers sont indépendants de l'utilisation du matériel.

(4) Deux-roues, véhicules de loisirs, bateaux de plaisance, etc.

(5) Electroménager, équipement multimédia, meubles, etc.

ENTREPRISES ET PARTICULIERS : LE FINANCEMENT DE L'EQUIPEMENT PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2007

2. LA PRODUCTION (en nombre d'opérations)

. Equipement des entreprises et des professionnels

. Financements par crédit classique

. Crédits d'équipement

. Véhicules utilitaires et industriels (tous tonnages confondus)

. Véhicules neufs (1)

. Véhicules d'occasion

. Voitures particulières

. Voitures neuves (1)

. Voitures d'occasion

. Autres biens d'équipement professionnel

. Matériel informatique, électronique et de bureautique

. Autres matériels d'équipement (machines-outils, matériel agricole, etc.)

. Autres financements

. Crédits-stocks et assimilés

. Financements par location de matériels

. Location avec option d'achat

. Crédit-bail mobilier (loi du 2.7.1966)

. Véhicules utilitaires et industriels (tous tonnages confondus)

. Matériel informatique, électronique et de bureautique

. Bureautique (machines à écrire, à calculer, à reproduire et autres machines de bureau)

. Ordinateurs et équipements informatiques (hors bureautique)

. Autres matériels d'équipement (machines-outils, matériel agricole, etc.)

. Autres opérations de location avec option d'achat

. Voitures particulières

. Autres biens

. Location sans option d'achat (2)

. Location financière (3)

. Véhicules utilitaires et industriels (tous tonnages confondus)

. Matériel informatique, électronique et de bureautique

. Bureautique (machines à écrire, à calculer, à reproduire et autres machines de bureau)

. Ordinateurs et équipements informatiques (hors bureautique)

. Autres matériels d'équipement (machines-outils, matériel agricole, etc.)

. Voitures particulières

. Location longue durée

. Equipement des particuliers (crédit à la consommation)

. Financements par crédit classique

. Financements affectés

. Financements d'automobiles

. Financements d'automobiles neuves

. Financements d'automobiles d'occasion

. Financements affectés hors automobile

. Financements de véhicules hors automobile (4)

. Amélioration de l'habitat et biens d'équipement du foyer (5)

. Autres biens et services

. Crédits renouvelables (nouvelles utilisations à crédit)

. Prêts personnels (y compris rachats de créances)

. Financements par location

. Location avec option d'achat

. Automobiles neuves

. Autres biens

. Bateaux de plaisance

. Autres biens

. Location sans option d'achat

. Voitures particulières

. Autres biens

TOTAL

En 2006*	En 2007	Δ % 2007/2006
----------	---------	------------------

984 782	1 035 010	+5,1%
---------	-----------	-------

71 314	68 029	-4,6%
--------	--------	-------

71 314	68 029	-4,6%
--------	--------	-------

13 603	14 068	+3,4%
--------	--------	-------

9 172	9 680	+5,5%
-------	-------	-------

4 431	4 388	-1,0%
-------	-------	-------

32 452	31 542	-2,8%
--------	--------	-------

20 281	20 369	+0,4%
--------	--------	-------

12 171	11 173	-8,2%
--------	--------	-------

24 053	21 155	-12,0%
--------	--------	--------

9 520	7 624	-19,9%
-------	-------	--------

14 533	13 531	-6,9%
--------	--------	-------

1 206	1 264	+4,8%
-------	-------	-------

Production non significative

913 468	966 980	+5,9%
---------	---------	-------

395 101	424 781	+7,5%
---------	---------	-------

314 769	339 835	+8,0%
---------	---------	-------

147 366	163 261	+10,8%
---------	---------	--------

58 648	55 985	-4,5%
--------	--------	-------

32 164	33 241	+3,3%
--------	--------	-------

26 483	22 745	-14,1%
--------	--------	--------

108 755	120 589	+10,9%
---------	---------	--------

80 332	84 946	+5,7%
--------	--------	-------

77 045	80 805	+4,9%
--------	--------	-------

3 287	4 141	+26,0%
-------	-------	--------

518 367	542 200	+4,6%
---------	---------	-------

248 470	270 888	+9,0%
---------	---------	-------

17 807	18 450	+3,6%
--------	--------	-------

156 565	168 318	+7,5%
---------	---------	-------

94 050	97 759	+3,9%
--------	--------	-------

62 515	70 559	+12,9%
--------	--------	--------

67 812	76 182	+12,3%
--------	--------	--------

6 286	7 938	+26,3%
-------	-------	--------

269 896	271 311	+0,5%
---------	---------	-------

5 273 695	5 513 038	+4,5%
-----------	-----------	-------

5 141 595	5 364 415	+4,3%
-----------	-----------	-------

4 130 806	4 280 834	+3,6%
-----------	-----------	-------

728 174	697 892	-4,2%
---------	---------	-------

333 269	322 799	-3,1%
---------	---------	-------

394 906	375 094	-5,0%
---------	---------	-------

3 402 632	3 582 942	+5,3%
-----------	-----------	-------

43 754	44 892	+2,6%
--------	--------	-------

2 960 196	3 060 667	+3,4%
-----------	-----------	-------

398 682	477 383	+19,7%
---------	---------	--------

Mesure non significative

1 010 788	1 083 580	+7,2%
-----------	-----------	-------

132 100	148 624	+12,5%
---------	---------	--------

124 281	141 244	+13,6%
---------	---------	--------

116 553	130 158	+11,7%
---------	---------	--------

7 728	11 086	+43,5%
-------	--------	--------

4 087	4 196	+2,7%
-------	-------	-------

3 641	6 890	+89,2%
-------	-------	--------

7 819	7 380	-5,6%
-------	-------	-------

4 644	4 841	+4,2%
-------	-------	-------

3 175	2 539	-20,0%
-------	-------	--------

6 258 477	6 548 048	+4,6%
-----------	-----------	-------

* Les chiffres concernant 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Hors financement de stocks et de véhicules automobiles de démonstration (notion de production non significative)

(2) **NE** : Il s'agit de l'activité consolidée des établissements de crédit spécialisés (adhérents ASF) et des sociétés, non établissements de crédit, filiales de groupes auxquels appartiennent les adhérents ASF.

(3) Les opérations de location financière sont des opérations sans option d'achat dans lesquelles le locataire choisit le fournisseur ainsi que le bien dont il connaît et, le cas échéant, négocie lui-même le prix. Les contrats de ce type sont conclus pour une durée irrévocable, les loyers sont indépendants de l'utilisation du matériel.

(4) Deux-roues, véhicules de loisirs, bateaux de plaisance, etc.

(5) Electroménager, équipement multimédia, meubles, etc.

ENTREPRISES ET PARTICULIERS : LE FINANCEMENT DE L'EQUIPEMENT PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2007

3. LES OPERATIONS EN COURS

. Equipement des entreprises et des professionnels

. Financements par crédit classique

. Crédits d'équipement

. Crédits-stocks et assimilés ⁽¹⁾

. Financements par location de matériels

. Crédit-bail mobilier et autres opérations de LOA ⁽²⁾

. Location sans option d'achat ⁽³⁾

. Location financière ⁽⁴⁾

. Location longue durée

. Equipement des particuliers (crédit à la consommation)

. Financements par crédit classique

. Financements affectés

. Financements d'automobiles

. Financements d'automobiles neuves

. Financements d'automobiles d'occasion

. Financements affectés hors automobile

. Crédits renouvelables

. Prêts personnels (y compris rachats de créances)

. Financements par location

. Location avec option d'achat

. Location sans option d'achat

TOTAL

En montant
(millions d'euros)

Au 31.12 2006*	Au 31.12 2007	Δ % 2007 / 2006
-------------------	------------------	--------------------

45 448 50 164 +10,4%

7 820 8 506 +8,8%

3 849 4 162 +8,1%

3 971 4 344 +9,4%

37 628 41 658 +10,7%

22 256 24 722 +11,1%

15 372 16 936 +10,2%

9 203 10 253 +11,4%

6 170 6 683 +8,3%

77 055 82 124 +6,6%

72 861 77 274 +6,1%

20 646 20 699 +0,3%

14 793 14 362 -2,9%

7 862 7 586 -3,5%

6 931 6 777 -2,2%

5 853 6 336 +8,3%

27 799 28 657 +3,1%

24 416 27 918 +14,3%

4 195 4 850 +15,6%

4 073 4 724 +16,0%

122 126 +3,4%

122 503 132 288 +8,0%

En nombre
de contrats gérés
(en milliers d'unités)

Au 31.12 2006*	Au 31.12 2007	Δ % 2007 / 2006
-------------------	------------------	--------------------

240 242 +0,6%

Information non disponible

1 204 1 273 +5,7%

1 283 1 401 +9,2%

Ventilation non disponible

4 874 5 161 +5,9%

Ventilation non disponible

17 898 18 504 +3,4%

3 145 3 268 +3,9%

306 342 +11,6%

Ventilation non disponible

* Les chiffres concernant 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Y compris véhicules de démonstration

(2) Autres opérations de LOA : financements de voitures particulières pour les entreprises et les professionnels

(3) **NB** : Il s'agit de l'activité consolidée des établissements de crédit spécialisés (adhérents ASF) et des sociétés, non établissements de crédit, filiales de groupes auxquels appartiennent les adhérents ASF.

(4) Les opérations de location financière sont des opérations sans option d'achat dans lesquelles le locataire choisit le fournisseur ainsi que le bien dont il connaît et, le cas échéant, négocie lui-même le prix. Les contrats de ce type sont conclus pour une durée irrévocable, les loyers sont indépendants de l'utilisation du matériel.

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2007

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)			Nombre (unités)		
	En 2006*	En 2007	Δ % 2007 / 2006	En 2006*	En 2007	Δ % 2007 / 2006
TOTAL	26 618	29 244	+9,9%	198 417	197 328	-0,5%
Financement de l'immobilier d'entreprise	6 460	8 941	+38,4%	1 402	1 461	+4,2%
Crédits promoteurs et marchands de biens	765	870	+13,7%	414	398	-3,9%
Autres financements à moyen et long terme (1)	5 695	8 072	+41,7%	988	1 063	+7,6%
Financement du logement (2)	20 158	20 303	+0,7%	197 015	195 866	-0,6%
Achats de logements neufs	8 559	8 667	+1,3%	85 640	85 853	+0,2%
Achats de logements anciens	11 290	11 368	+0,7%	106 490	105 141	-1,3%
Amélioration de l'habitat et autres financements	309	268	-13,4%	4 885	4 872	-0,3%
2. OPERATIONS EN COURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)					
	Au 31.12 2006*	Au 31.12 2007	Δ % 2007 / 2006			
TOTAL	80 264	89 883	+12,0%			
Financement de l'immobilier d'entreprise (1)	11 840	16 430	+38,8%			
Financement du logement (2) (3)	68 423	73 453	+7,4%			

* Les chiffres 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Modification de périmètre en 2006 et 2007 (prise en compte d'une société hors champ de l'enquête les années précédentes).

(2) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques et l'activité de l'ensemble du réseau du Crédit Immobilier de France. Les financements acquéreurs classiques prennent désormais en compte les données du Crédit Foncier, membre de l'Association depuis 2005.

(3) Y compris encours titrisé.

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2007

Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Contrats signés devant notaire au cours de l'année) (1)

Total

- . Locaux industriels
- . Locaux commerciaux
- . Locaux de bureaux
- . Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)

Montant (Millions €)

2006*	2007	Δ % 2007 / 2006
-------	------	--------------------

4 349	4 938	+13,5%
1 760	2 003	+13,8%
1 104	1 568	+42,1%
504	516	+2,5%
981	850	-13,4%

Nombre (unités)

2006*	2007	Δ % 2007 / 2006
-------	------	--------------------

2 613	2 585	-1,1%
1 354	1 362	+0,5%
629	716	+13,9%
332	305	-8,4%
298	203	-31,9%

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

Montant (Millions €)

2006*	2007	Δ % 2007 / 2006
-------	------	--------------------

Montant total des loyers facturés HT

4 371	4 593	+5,1%
-------	-------	-------

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

Montant (Millions €)

Au 31.12 2006*	Au 31.12 2007	Δ % 2007 / 2006
-------------------	------------------	--------------------

Montant total des immobilisations nettes

28 716	28 241	-1,7%
--------	--------	-------

* Les chiffres 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondantes aux contrats signés au cours de la période. Les données d'une société ont fait l'objet d'un ajustement important d'une année sur l'autre. Non compris les opérations de location simple pour 265 millions d'euros en 2006 et 137 millions d'euros en 2007.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 1830 millions d'euros à fin 2006 et 1411 millions d'euros à fin 2007.

L'ACTIVITE DES SOFERGIE EN 2007

- Opérations de crédit-bail ⁽¹⁾ -

1. PRODUCTION DE L'ANNEE ⁽²⁾		En 2006*	En 2007	Δ% 2007 / 2006
<i>(Nouveaux contrats définitivement signés)</i>				
Montant total des opérations	(Millions €)	484	678	+40,1%
. Opérations "Economies d'énergie"	⁽³⁾	300	476	+58,8%
. Opérations "Collectivités territoriales"	⁽⁴⁾	44	61	+36,7%
. Opérations "Environnement"	⁽⁵⁾	140	142	+1,3%
Nombre total d'opérations	(unités)	139	136	-2,2%
. Opérations "Economies d'énergie"	⁽³⁾	92	103	+12,0%
. Opérations "Collectivités territoriales"	⁽⁴⁾	26	19	-26,9%
. Opérations "Environnement"	⁽⁵⁾	21	14	-33,3%
2. PRODUITS DES OPERATIONS		En 2006*	En 2007	Δ% 2007 / 2006
<i>(Loyers facturés HT au cours de l'année)</i>				
Montant total des loyers facturés HT	(Millions €)	445	482	+8,2%
3. IMMOBILISATIONS NETTES EN FIN D'ANNEE		Au 31.12.2006*	Au 31.12.2007	Δ% 2007 / 2006
<i>(Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location)</i>				
Montant total des immobilisations nettes	(Millions €)	2 849	2 965	+4,1%

* Les chiffres 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. **Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.**

(1) Outre les opérations de crédit-bail, les Sofergie ont initié des **financements par crédit classique** pour un montant de 124 millions d'euros en 2006 et 169 millions d'euros en 2007.

(2) Nouveaux contrats définitivement signés au cours de la période, quelle que soit la date de réalisation effective de l'opération (le cas échéant, chaque Sofergie n'a retenu que sa part dans les opérations en pool).

(3) **Opérations "Economies d'énergie"** : financement d'installations ou de matériels destinés à économiser l'énergie, à développer les sources de remplacement des hydrocarbures ou à promouvoir les utilisations du charbon ; financement des terrains d'emprise de ces installations ou matériels (loi du 15.7.1980).

(4) **Opérations "Collectivités territoriales"** : financement d'ouvrages ou d'équipements utilisés par des collectivités territoriales pour une activité assujettie à la TVA (art 87 de la loi du 30.12.1986).

(5) **Opérations "Environnement"** : financement d'ouvrages ou d'équipements destinés à la récupération, au transport, au traitement, au recyclage et à la valorisation des déchets et effluents de toute nature, quel que soit l'utilisateur de ces équipements (art 10 de la loi du 13.7.1992).

asf - statistiques d'activité

L'ACTIVITE DES SOCIETES D'AFFACTURAGE EN 2007		En 2006*	En 2007	Δ% 2007/2006
1. NOMBRE DE CLIENTS (unités) ⁽¹⁾		24 835	26 647	+7,3%
2. PRODUCTION DE L'ANNEE ⁽²⁾				
Montant total (Millions d'euros)		100 126	121 660	+21,5%
. Opérations réalisées sur le plan national		89 738	107 036	+19,3%
. Opérations réalisées sur le plan international		10 388	14 624	+40,8%
. A l'exportation		9 308	13 354	+43,5%
. A l'importation		1 080	1 270	+17,6%
Nombre total (unités)		24 590 631	27 964 373	+13,7%
. Opérations réalisées sur le plan national		23 663 643	26 815 960	+13,3%
. Opérations réalisées sur le plan international		926 988	1 148 413	+23,9%
3. ENCOURS EN FIN D'ANNEE ⁽³⁾				
Montant total (Millions d'euros)		20 801	24 369	+17,2%
. Opérations réalisées sur le plan national		18 962	22 118	+16,6%
. Opérations réalisées sur le plan international		1 839	2 251	+22,4%

* Les chiffres 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) On désigne par "clients" les entreprises qui ont conclu un contrat d'affacturage pour les distinguer des "acheteurs" qui sont les entreprises dont les clients sont les créanciers.

(2) Créances prises en charge au cours de l'année, non compris les opérations de "floor-plan" et de forfaitage d'un montant total de 1552 millions d'euros en 2006 et 2103 millions d'euros en 2007.

(3) Encours net des créances à recouvrer en fin d'année

26.03.2008

asf - statistiques d'activité

L'ACTIVITE DES SOCIETES DE CAUTION EN 2007 - Engagements au hors-bilan - (Millions d'euros)	Au 31 décembre 2006*	Au 31 décembre 2007	Δ % 2007 / 2006
. Garanties de bonne fin sur crédits aux particuliers	119 732	140 629	+17,5%
. Garanties de bonne fin sur crédits aux entreprises et aux professionnels (1)	7 392	8 653	+17,1%
. Garanties financières	5 924	6 254	+5,6%
. Cautions administratives	962	961	-0,1%
TOTAL	134 010	156 497	+16,8%

* Les chiffres 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. **Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.**

(1) Y compris négociants en produits de l'agriculture pour 131 millions d'euros au 31.12.2007 (+26,2% sur douze mois).

26.03.2008