

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2007

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)			Nombre (unités)		
	En 2006*	En 2007	Δ % 2007 / 2006	En 2006*	En 2007	Δ % 2007 / 2006
TOTAL	26 618	29 244	+9,9%	198 417	197 328	-0,5%
Financement de l'immobilier d'entreprise	6 460	8 941	+38,4%	1 402	1 461	+4,2%
Crédits promoteurs et marchands de biens	765	870	+13,7%	414	398	-3,9%
Autres financements à moyen et long terme (1)	5 695	8 072	+41,7%	988	1 063	+7,6%
Financement du logement (2)	20 158	20 303	+0,7%	197 015	195 866	-0,6%
Achats de logements neufs	8 559	8 667	+1,3%	85 640	85 853	+0,2%
Achats de logements anciens	11 290	11 368	+0,7%	106 490	105 141	-1,3%
Amélioration de l'habitat et autres financements	309	268	-13,4%	4 885	4 872	-0,3%
2. OPERATIONS EN COURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)					
	Au 31.12 2006*	Au 31.12 2007	Δ % 2007 /2006			
TOTAL	80 264	89 883	+12,0%			
Financement de l'immobilier d'entreprise (1)	11 840	16 430	+38,8%			
Financement du logement (2) (3)	68 423	73 453	+7,4%			

* Les chiffres 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Modification de périmètre en 2006 et 2007 (prise en compte d'une société hors champ de l'enquête les années précédentes).

(2) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques et l'activité de l'ensemble du réseau du Crédit Immobilier de France. Les financements acquéreurs classiques prennent désormais en compte les données du Crédit Foncier, membre de l'Association depuis 2005.

(3) Y compris encours titrisé.