

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2007

Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Contrats signés devant notaire au cours de l'année) (1)

Total

- . Locaux industriels
- . Locaux commerciaux
- . Locaux de bureaux
- . Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)

Montant (Millions €)

2006*	2007	Δ % 2007 / 2006
-------	------	--------------------

4 349	4 938	+13,5%
1 760	2 003	+13,8%
1 104	1 568	+42,1%
504	516	+2,5%
981	850	-13,4%

Nombre (unités)

2006*	2007	Δ % 2007 / 2006
-------	------	--------------------

2 613	2 585	-1,1%
1 354	1 362	+0,5%
629	716	+13,9%
332	305	-8,4%
298	203	-31,9%

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

Montant (Millions €)

2006*	2007	Δ % 2007 / 2006
-------	------	--------------------

Montant total des loyers facturés HT

4 371	4 593	+5,1%
-------	-------	-------

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

Montant (Millions €)

Au 31.12 2006*	Au 31.12 2007	Δ % 2007 / 2006
-------------------	------------------	--------------------

Montant total des immobilisations nettes

28 716	28 241	-1,7%
--------	--------	-------

* Les chiffres 2006 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2008. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondantes aux contrats signés au cours de la période. Les données d'une société ont fait l'objet d'un ajustement important d'une année sur l'autre. Non compris les opérations de location simple pour 265 millions d'euros en 2006 et 137 millions d'euros en 2007.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 1830 millions d'euros à fin 2006 et 1411 millions d'euros à fin 2007.