

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2006

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)			Nombre (unités)		
	En 2005*	En 2006	Δ % 2006 / 2005	En 2005*	En 2006	Δ % 2006 / 2005
TOTAL	21 816	24 082	+10,4%	191 468	203 561	+6,3%
Financement de l'immobilier d'entreprise	2 870	3 514	+22,4%	1 181	1 248	+5,7%
Crédits promoteurs et marchands de biens	617	711	+15,2%	364	404	+11,0%
Autres financements à moyen et long terme	2 253	2 803	+24,4%	817	844	+3,3%
Financement du logement (1)	18 946	20 569	+8,6%	190 287	202 312	+6,3%
Achats de logements neufs	7 805	8 569	+9,8%	85 235	85 696	+0,5%
Achats de logements anciens	10 451	11 290	+8,0%	96 842	106 526	+10,0%
Amélioration de l'habitat et autres financements	690	710	+2,9%	8 211	10 090	+22,9%
2. OPERATIONS EN COURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)					
	Au 31.12 2005*	Au 31.12 2006	Δ % 2006 / 2005			
TOTAL	66 650	74 078	+11,1%			
Financement de l'immobilier d'entreprise	4 360	4 676	+7,3%			
Financement du logement (1) (2)	62 291	69 402	+11,4%			

* Les chiffres 2005 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2007. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques et l'activité de l'ensemble du réseau du Crédit Immobilier de France. Les financements acquéreurs classiques prennent désormais en compte les données du Crédit Foncier, membre de l'Association depuis 2005.

(2) Y compris encours titrisé.