

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2006

Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION (Contrats signés devant notaire au cours de l'année) (1)	Montant (Millions €)			Nombre (unités)		
	2005*	2006	Δ % 2006 / 2005	2005*	2006	Δ % 2006 / 2005
Total	4 309	4 628	+7,4%	2 716	2 831	+4,2%
. Locaux industriels	1 680	1 862	+10,8%	1 382	1 464	+5,9%
. Locaux commerciaux	1 171	1 163	-0,7%	728	664	-8,8%
. Locaux de bureaux	688	540	-21,4%	351	360	+2,7%
. Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)	770	1 062	+37,9%	256	343	+34,2%

2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (Millions €)		
	2005*	2006	Δ % 2006 / 2005
Montant total des loyers facturés HT	4 241	4 341	+2,4%

3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (2)	Montant (Millions €)		
	Au 31.12 2005*	Au 31.12 2006	Δ % 2006 / 2005
Montant total des immobilisations nettes	28 639	28 699	+0,2%

* Les chiffres 2005 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2007. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Non compris les opérations de location simple pour 130 millions d'euros en 2005 et 264 millions d'euros en 2006.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 2023 millions d'euros à fin 2005 et 1642 millions d'euros à fin 2006.