

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2005
Activité des adhérents de l'ASF
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Contrats signés devant notaire au cours de l'année) (1)

Montant (Millions €)

2004*	2005	Δ % 2005 / 2004
-------	------	--------------------

Nombre (unités)

2004*	2005	Δ % 2005 / 2004
-------	------	--------------------

Total

4 549	4 530	-0,4%
-------	-------	-------

2 808	2 801	-0,2%
-------	-------	-------

. Locaux industriels

1 917	1 761	-8,2%
-------	-------	-------

1 552	1 386	-10,7%
-------	-------	--------

. Locaux commerciaux

1 341	1 311	-2,3%
-------	-------	-------

726	810	+11,5%
-----	-----	--------

. Locaux de bureaux

715	711	-0,5%
-----	-----	-------

316	362	+14,7%
-----	-----	--------

. Autres locaux (2)

576	748	+29,8%
-----	-----	--------

214	244	+13,8%
-----	-----	--------

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

Montant (Millions €)

2004*	2005	Δ % 2005 / 2004
-------	------	--------------------

Montant total des loyers facturés HT

4 109	4 210	+2,5%
-------	-------	-------

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (3)

Montant (Millions €)

Au 31.12 2004*	Au 31.12 2005	Δ % 2005 / 2004
-------------------	------------------	--------------------

Montant total des immobilisations nettes

28 613	28 636	+0,1%
--------	--------	-------

* Les chiffres 2004 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2006. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Non compris les opérations de location simple pour 273 millions d'euros en 2004 et 126 millions d'euros en 2005.

(2) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 2557 millions d'euros à fin 2004 et 2101 millions d'euros à fin 2005.