

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2005

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)			Nombre (unités)		
	En 2004*	En 2005	Δ % 2005 / 2004	En 2004*	En 2005	Δ % 2005 / 2004
TOTAL	19 412	21 816	+12,4%	180 073	191 014	+6,1%
Financement de l'immobilier d'entreprise	2 259	2 870	+27,1%	1 189	1 181	-0,7%
Crédits promoteurs et marchands de biens	464	617	+33,1%	340	364	+7,1%
Autres financements à moyen et long terme	1 795	2 253	+25,5%	849	817	-3,8%
Financement du logement (1)	17 154	18 946	+10,5%	178 884	189 833	+6,1%
Achats de logements neufs	7 308	7 805	+6,8%	89 047	84 780	-4,8%
Achats de logements anciens	9 394	10 465	+11,4%	85 414	98 015	+14,8%
Amélioration de l'habitat et autres financements	452	676	+49,5%	4 423	7 038	+59,1%
2. OPERATIONS EN COURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (Millions d'euros)					
	Au 31.12 2004*	Au 31.12 2005	Δ % 2005 / 2004			
TOTAL	59 709	66 600	+11,5%			
Financement de l'immobilier d'entreprise	4 069	4 360	+7,1%			
Crédits promoteurs et marchands de biens	680	640	-6,0%			
Autres financements à moyen et long terme	3 389	3 720	+9,8%			
Financement du logement (1) (2)	55 639	62 240	+11,9%			

* Les chiffres 2004 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2006. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les chiffres du financement du logement comprennent les financements acquéreurs classiques et l'activité de l'ensemble du réseau du Crédit Immobilier de France. Les financements acquéreurs classiques prennent désormais en compte les données du Crédit Foncier, membre de l'Association depuis 2005.

(2) Y compris encours titrisé.