

# LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2004

## Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

### 1. PRODUCTION

(Contrats signés devant notaire au cours de l'année)

#### Montant (Millions €)

2003*	2004	Δ % 2004 /2003
-------	------	-------------------

#### Nombre (unités)

2003*	2004	Δ % 2004 /2003
-------	------	-------------------

#### Crédit-bail

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

4 500	4 623	+2,7%
-------	-------	-------

2 013	1 901	-5,6%
-------	-------	-------

1 285	1 431	+11,4%
-------	-------	--------

682	746	+9,4%
-----	-----	-------

520	544	+4,7%
-----	-----	-------

2 882	2 806	-2,6%
-------	-------	-------

1 674	1 550	-7,4%
-------	-------	-------

657	726	+10,5%
-----	-----	--------

309	316	+2,1%
-----	-----	-------

242	214	-11,6%
-----	-----	--------

### 2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

#### Montant (Millions €)

2003*	2004	Δ % 2004 /2003
-------	------	-------------------

#### Crédit-bail

3 971	4 009	+0,9%
-------	-------	-------

### 2. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

#### Montant (Millions €)

Au 31.12 2003*	Au 31.12 2004	Δ % 2004 /2003
-------------------	------------------	-------------------

#### Crédit-bail

27 570	28 356	+2,9%
--------	--------	-------

\* Les chiffres 2003 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2005. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).