

## LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2004

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (Millions €)			Nombre (unités)		
	En 2003 *	En 2004	Δ % 2004 /2003	En 2003 *	En 2004	Δ % 2004 /2003
<b>TOTAL</b>	10 870	<b>13 781</b>	<b>+26,8%</b>	102 148	<b>116 433</b>	<b>+14,0%</b>
<b>Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	957	<b>1 050</b>	<b>+9,7%</b>	625	<b>611</b>	<b>-2,2%</b>
Crédits promoteurs et marchands de biens	461	<b>464</b>	<b>+0,6%</b>	376	<b>340</b>	<b>-9,6%</b>
Autres financements à moyen et long terme	497	<b>586</b>	<b>+18,1%</b>	249	<b>271</b>	<b>+8,8%</b>
<b>Financement du logement</b> (1)	9 913	<b>12 731</b>	<b>+28,4%</b>	101 523	<b>115 822</b>	<b>+14,1%</b>
Achats de logements neufs	3 671	<b>4 899</b>	<b>+33,4%</b>	38 759	<b>45 589</b>	<b>+17,6%</b>
Achats de logements anciens	5 886	<b>7 337</b>	<b>+24,7%</b>	58 090	<b>64 231</b>	<b>+10,6%</b>
Amélioration de l'habitat et autres financements	356	<b>495</b>	<b>+39,2%</b>	4 674	<b>6 002</b>	<b>+28,4%</b>
2. OPERATIONS EN COURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (Millions €)					
	Au 31.12 2003 *	Au 31.12 2004	Δ % 2004 /2003			
<b>TOTAL</b>	50 430	<b>54 428</b>	<b>+7,9%</b>			
<b>Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	3 749	<b>3 155</b>	<b>-15,8%</b>			
Crédits promoteurs et marchands de biens	987	<b>565</b>	<b>-42,8%</b>			
Autres financements à moyen et long terme	2 762	<b>2 590</b>	<b>-6,2%</b>			
<b>Financement du logement</b> (1) (2)	46 681	<b>51 273</b>	<b>+9,8%</b>			

\* Les chiffres 2003 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2005. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Sociétés de crédit acquéreur classique et sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France.

(2) Y compris encours titrisé.