

## LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CRÉDIT SPECIALISES EN 2003

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

### 1. PRODUCTION

(Nouveaux crédits distribués)

	Montant (hors agios) (Millions €)			Nombre (unités)		
	En 2002 *	En 2003	Evolution en % 2003 /2002	En 2002 *	En 2003	Evolution en % 2003 /2002
<b>TOTAL</b>	9 691	<b>11 116</b>	<b>+14,7%</b>	98 423	<b>102 399</b>	<b>+4,0%</b>
<b>Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	1 353	<b>1 103</b>	<b>-18,4%</b>	738	<b>749</b>	<b>+1,5%</b>
Crédits promoteurs et marchands de biens	687	<b>610</b>	<b>-11,3%</b>	510	<b>500</b>	<b>-2,0%</b>
Autres financements à moyen et long terme	666	<b>494</b>	<b>-25,8%</b>	228	<b>249</b>	<b>+9,2%</b>
<b>Financement du logement (1)</b>	8 337	<b>10 013</b>	<b>+20,1%</b>	97 685	<b>101 650</b>	<b>+4,1%</b>
Achats de logements neufs	2 893	<b>3 671</b>	<b>+26,9%</b>	34 827	<b>37 759</b>	<b>+8,4%</b>
Achats de logements anciens	5 163	<b>5 882</b>	<b>+13,9%</b>	57 763	<b>58 057</b>	<b>+0,5%</b>
Amélioration de l'habitat et autres financements	282	<b>460</b>	<b>+63,3%</b>	5 095	<b>5 833</b>	<b>+14,5%</b>

### 2. OPERATIONS EN COURS

(Opérations en cours en fin d'année)

	Montant (hors agios) (Millions €)					
	Au 31.12 2002 *	Au 31.12 2003	Evolution en % 2003 /2002			
<b>TOTAL</b>	49 446	<b>50 918</b>	<b>+3,0%</b>			
<b>Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	4 534	<b>3 771</b>	<b>-16,8%</b>			
Crédits promoteurs et marchands de biens	1 076	<b>1 008</b>	<b>-6,3%</b>			
Autres financements à moyen et long terme	3 459	<b>2 762</b>	<b>-20,1%</b>			
<b>Financement du logement (1) (2)</b>	44 912	<b>47 148</b>	<b>+5,0%</b>			

\* Les chiffres 2002 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2004. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Sociétés de crédit acquéreur classique et sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France.

(2) Y compris encours titrisé.