

LE CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2003

Activité des adhérents de l'ASF
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Engagements nouveaux signés
par les parties au cours de l'année)

TOTAL

Crédit-bail

Locaux industriels
Locaux commerciaux
Locaux de bureaux
Autres locaux (1)

Location simple (2)

Locaux industriels
Locaux commerciaux
Locaux de bureaux
Autres locaux (1)

Montant (Millions €)

2002*	2003	Evolution en % 2003 / 2002
-------	------	----------------------------------

5 725	4 821	-15,8%
5 310	4 544	-14,4%
2 554	2 110	-17,4%
1 406	1 281	-8,9%
907	579	-36,2%
443	575	+29,9%
415	277	-33,3%
39	44	+14,0%
0	0	-
181	165	-8,5%
196	68	-65,5%

Nombre (unités)

2002*	2003	Evolution en % 2003 / 2002
-------	------	----------------------------------

3 275	2 974	-9,2%
3 209	2 898	-9,7%
1 888	1 700	-10,0%
772	695	-9,9%
308	291	-5,4%
241	211	-12,6%
66	76	+15,2%
13	6	-53,8%
0	0	-
22	34	+54,5%
31	37	+17,7%

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

TOTAL

Crédit-bail

Location simple

Montant (Millions €)

2002*	2003	Evolution en % 2003 / 2002
-------	------	----------------------------------

4 697	4 725	+0,6%
4 295	4 312	+0,4%
402	414	+2,9%

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (3)

TOTAL

Crédit-bail

Location simple

Montant (Millions €)

Au 31.12 2002*	Au 31.12 2003	Evolution en % 2003 / 2002
-------------------	------------------	----------------------------------

31 188	32 737	+5,0%
27 453	28 107	+2,4%
3 735	4 630	+24,0%

* Les chiffres 2002 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2004. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(2) Production = Travaux immobiliers et achats d'actifs. Sont exclues ici les sorties d'opérations de crédit-bail et les opérations de croissance externe.

(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).