

## LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CRÉDIT SPECIALISES EN 2002

Activité des adhérents de l'ASF - membres correspondants compris - en financements classiques

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (Millions €)			Nombre (unités)		
	En 2001 *	En 2002	Evolution en % 2002 /2001	En 2001 *	En 2002	Evolution en % 2002 /2001
<b>TOTAL</b>	8 834	<b>10 488</b>	<b>+18,7%</b>	100 186	<b>103 344</b>	<b>+3,2%</b>
<b>Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	1 716	<b>1 834</b>	<b>+6,9%</b>	926	<b>1 006</b>	<b>+8,6%</b>
Crédits promoteurs et marchands de biens	1 086	<b>1 055</b>	<b>-2,9%</b>	665	<b>738</b>	<b>+11,0%</b>
Autres financements à moyen et long terme	629	<b>779</b>	<b>+23,8%</b>	261	<b>268</b>	<b>+2,7%</b>
<b>Financement du logement des particuliers</b>	7 118	<b>8 655</b>	<b>+21,6%</b>	99 260	<b>102 338</b>	<b>+3,1%</b>
Financement acquéreur classique	4 112	<b>5 190</b>	<b>+26,2%</b>	48 882	<b>51 164</b>	<b>+4,7%</b>
Achats de logements neufs	1 276	1 666	+30,6%	14 241	16 693	+17,2%
Achats de logements anciens	2 604	3 271	+25,6%	25 596	29 832	+16,6%
Amélioration de l'habitat et autres financements	232	254	+9,4%	9 045	4 638	-48,7%
Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)	3 006	<b>3 464</b>	<b>+15,2%</b>	50 378	<b>51 174</b>	<b>+1,6%</b>
2. OPERATIONS EN COURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (Millions €)					
	Au 31.12 2001 *	Au 31.12 2002	Evolution en % 2002 /2001			
<b>TOTAL</b>	49 463	<b>50 546</b>	<b>+2,2%</b>			
<b>Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	5 642	<b>5 613</b>	<b>-0,5%</b>			
Crédits promoteurs et marchands de biens	1 611	<b>1 630</b>	<b>+1,2%</b>			
Autres financements à moyen et long terme	4 031	<b>3 983</b>	<b>-1,2%</b>			
<b>Financement du logement des particuliers</b>	43 821	<b>44 933</b>	<b>+2,5%</b>			
Financement acquéreur classique (2)	24 236	<b>24 815</b>	<b>+2,4%</b>			
Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (3)	19 585	<b>20 118</b>	<b>+2,7%</b>			

\* Les chiffres 2001 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.2003. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France - organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) Y compris encours titrisé.