

LE CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2002

Activité des adhérents de l'ASF
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Engagements nouveaux signés par les parties au cours de l'année)

TOTAL

Crédit-bail

Locaux industriels
Locaux commerciaux
Locaux de bureaux
Autres locaux (1)

Location simple (2)

Locaux industriels
Locaux commerciaux
Locaux de bureaux
Autres locaux (1)

Montant (Millions €)

2001* 2002 Evolution en %
2002 / 2001

5 042	5 737	+13,8%
4 576	5 114	+11,7%
2 449	2 429	-0,8%
967	1 384	+43,1%
777	865	+11,3%
382	436	+13,9%
466	623	+33,7%
85	49	-43,2%
n. s.	n. s.	-
290	360	+24,4%
91	214	+135,7%

Nombre (unités)

2001* 2002 Evolution en %
2002 / 2001

3 291	3 261	-0,9%
3 202	3 178	-0,8%
2 127	1 854	-12,9%
637	779	+22,3%
255	304	+19,1%
183	241	+31,8%
89	83	-6,7%
31	21	-31,0%
-	-	-
35	29	-15,6%
24	33	+38,8%

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

TOTAL

Crédit-bail

Location simple

Montant (Millions €)

2001* 2002 Evolution en %
2002 / 2001

5 048	5 178	+2,6%
4 562	4 641	+1,7%
487	537	+10,3%

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (3)

TOTAL

Crédit-bail

Location simple

Montant (Millions €)

Au 31.12 Au 31.12 Evolution en %
2001* 2002 2002 / 2001

31 962	32 768	+2,5%
27 802	28 264	+1,7%
4 160	4 504	+8,3%

* Les chiffres 2001 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2003. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(2) Production = Travaux immobilisés et achats d'actifs. Sont exclues ici les sorties d'opérations de crédit-bail et les opérations de croissance externe.

(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).