

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER

PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2001

Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (Millions €)			Nombre (unités)		
	En 2000 *	En 2001	Δ % 2001/2000	En 2000 *	En 2001	Δ % 2001/2000
TOTAL	8 743	8 797	+0,6%	118 067	104 417	-11,6%
Financement de l'immobilier d'entreprise	1 352	1 685	+24,7%	812	805	-0,9%
Crédits promoteurs et marchands de biens	712	1 069	+50,1%	490	546	+11,6%
Autres financements à moyen et long terme	639	616	-3,6%	322	259	-19,8%
Financement du logement des particuliers	7 392	7 111	-3,8%	117 255	103 612	-11,6%
Financement acquéreur classique	4 773	4 605	-3,5%	63 718	59 552	-6,5%
Achats de logements neufs	1 353	1 347	-0,5%	20 195	20 466	+1,3%
Achats de logements anciens	3 121	3 034	-2,8%	34 463	30 411	-11,8%
Amélioration de l'habitat et autres financements	298	224	-24,9%	9 060	8 676	-4,2%
Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)	2 619	2 506	-4,3%	53 537	44 060	-17,7%
2. OPERATIONS EN COURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (Millions €)					
	Au 31.12 2000 *	Au 31.12 2001	Δ % 2001/2000			
TOTAL	50 155	49 761	-0,8%			
2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise	6 004	5 542	-7,7%			
Crédits promoteurs et marchands de biens	1 544	1 520	-1,6%			
Autres financements à moyen et long terme	4 460	4 022	-9,8%			
2.2. Financement du logement des particuliers	44 151	44 219	+0,2%			
Financement acquéreur classique (2)	26 979	27 066	+0,3%			
Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France	17 172	17 154	-0,1%			

* Les chiffres 2000 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.2002. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) Y compris encours titrisé.