

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2001

Activité des adhérents de l'ASF

(Membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Engagements nouveaux signés par les parties au cours de l'année)

TOTAL

Crédit-bail

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

Location simple (2)

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

Montant (Millions €)

2000*	2001	Δ% 2001/2000
-------	------	-----------------

4 953	5 118	+3,3%
-------	-------	-------

4 195	4 604	+9,8%
-------	-------	-------

2 066	2 440	+18,1%
-------	-------	--------

1 093	998	-8,7%
-------	-----	-------

636	784	+23,2%
-----	-----	--------

399	383	-4,1%
-----	-----	-------

759	514	-32,3%
-----	-----	--------

160	87	-45,5%
-----	----	--------

35	34	-1,0%
----	----	-------

275	300	+9,2%
-----	-----	-------

289	92	-68,2%
-----	----	--------

Nombre (unités)

2000*	2001	Δ% 2001/2000
-------	------	-----------------

3 346	3 247	-3,0%
-------	-------	-------

3 213	3 158	-1,7%
-------	-------	-------

2 066	2 075	+0,4%
-------	-------	-------

681	645	-5,3%
-----	-----	-------

247	257	+4,0%
-----	-----	-------

219	180	-17,7%
-----	-----	--------

133	89	-33,1%
-----	----	--------

41	22	-46,0%
----	----	--------

13	7	-50,0%
----	---	--------

57	36	-36,5%
----	----	--------

22	24	+7,7%
----	----	-------

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

TOTAL

Crédit-bail

Location simple

Montant (Millions €)

2000*	2001	Δ% 2001/2000
-------	------	-----------------

4 945	5 225	+5,7%
-------	-------	-------

4 440	4 681	+5,4%
-------	-------	-------

505	544	+7,6%
-----	-----	-------

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (3)

TOTAL

Crédit-bail

Location simple

Montant (Millions €)

Au 31.12 2000*	Au 31.12 2001	Δ% 2001/2000
-------------------	------------------	-----------------

32 540	32 883	+1,1%
--------	--------	-------

27 817	28 265	+1,6%
--------	--------	-------

4 724	4 618	-2,2%
-------	-------	-------

* Les chiffres 2000 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2002. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(2) Production = Travaux immobilisés et achats d'actifs. Sont exclues ici les sorties d'opérations de crédit-bail et les opérations de croissance externe.

(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).