

**AVERTISSEMENT : Les données figurant ci-dessous concernent la seule année 2000.**  
Si l'on souhaite disposer d'une évolution dans le temps par rapport à l'année 1999,  
il convient de se reporter aux données jointes figurant en SERIE 2

## LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2000 (SERIE 1)

### Activité des adhérents de l'ASF

(Membres correspondants compris)

## 1. PRODUCTION

(Engagements nouveaux signés par les parties au cours de l'année)

### TOTAL

#### 1.1. Crédit-bail

1.1.1. Locaux industriels

1.1.2. Locaux commerciaux

1.1.3. Locaux de bureaux

1.1.4. Autres locaux (1)

#### 1.2. Location simple (2)

1.2.1. Locaux industriels

1.2.2. Locaux commerciaux

1.2.3. Locaux de bureaux

1.1.4. Autres locaux (1)

Montant		Nombre
Millions €	Millions de Francs	Unités
<b>4 749</b>	<b>31 153</b>	<b>3 388</b>
<b>4 016</b>	<b>26 341</b>	<b>3 270</b>
2 055	13 481	2 051
959	6 290	675
613	4 019	302
389	2 552	243
<b>733</b>	<b>4 811</b>	<b>118</b>
415	2 725	52
32	207	13
271	1 780	47
15	99	7

## 2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

### TOTAL

3.1. Crédit-bail

3.2. Location simple

Montant	
	Millions de Francs
<b>5 282</b>	<b>34 645</b>
<b>4 733</b>	<b>31 047</b>
<b>548</b>	<b>3 598</b>

## 3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (3)

### TOTAL

4.1. Crédit-bail

4.2. Location simple

Montant	
	Millions de Francs
<b>32 999</b>	<b>216 458</b>
<b>27 989</b>	<b>183 597</b>
<b>5 010</b>	<b>32 861</b>

(1) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(2) Travaux immobilisés et achats d'actifs. Sont exclues les sorties d'opérations de crédit-bail et les opérations de croissance externe.

(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2000 (SERIE 2)

Activité des adhérents de l'ASF  
(Membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Engagements nouveaux signés par les parties au cours de l'année)

TOTAL

1.1. Crédit-bail

- 1.1.1. Locaux industriels
- 1.1.2. Locaux commerciaux
- 1.1.3. Locaux de bureaux
- 1.1.4. Autres locaux (2)

1.2. Location simple (3)

- 1.2.1. Locaux industriels
- 1.2.2. Locaux commerciaux
- 1.2.3. Locaux de bureaux
- 1.2.4. Autres locaux (2)

Montant (M€)

1999 (1)	2000	Δ% 2000 /1999
----------	------	------------------

4 009	4 749	+18,5%
3 680	4 016	+9,1%
1 823	2 055	+12,8%
1 206	959	-20,5%
370	613	+65,4%
281	389	+38,5%
329	733	+122,9%
78	415	+434,7%
32	32	-1,0%
190	271	+42,5%
29	15	-48,1%

Nombre (unités)

1999 (1)	2000	Δ% 2000 /1999
----------	------	------------------

3 321	3 388	+2,0%
3 202	3 270	+2,1%
1 864	2 051	+10,0%
854	675	-21,0%
256	302	+18,0%
229	243	+6,4%
119	118	-0,8%
43	52	+19,5%
12	13	+9,1%
53	47	-12,0%
12	7	-40,6%

2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

TOTAL

- 3.1. Crédit-bail
- 3.2. Location simple

Montant (M€)

1999 (1)	2000	Δ% 2000 /1999
----------	------	------------------

4 920	5 282	+7,4%
4 522	4 733	+4,7%
398	548	+37,9%

3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (4)

TOTAL

- 4.1. Crédit-bail
- 4.2. Location simple

Montant (M€)

Au 31.12 1999 (1)	Au 31.12 2000	Δ% 2000 /1999
----------------------	------------------	------------------

31 567	32 999	+4,5%
27 397	27 989	+2,2%
4 170	5 010	+20,1%

(1) Les chiffres 99 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2001. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.  
(2) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.  
(3) Production = Travaux immobilisés et achats d'actifs. Sont exclues ici les sorties d'opérations de crédit-bail et les opérations de croissance externe.  
(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).

# LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2000 (SERIE 2)

## Activité des adhérents de l'ASF

(Membres correspondants compris)

### 1. PRODUCTION

(Engagements nouveaux signés par les parties au cours de l'année)

#### TOTAL

#### 1.1. Crédit-bail

1.1.1. Locaux industriels

1.1.2. Locaux commerciaux

1.1.3. Locaux de bureaux

1.1.4. Autres locaux (2)

#### 1.2. Location simple (3)

1.2.1. Locaux industriels

1.2.2. Locaux commerciaux

1.2.3. Locaux de bureaux

1.2.4. Autres locaux (2)

#### Montant (MF)

1999 (1)	2000	Δ% 2000/1999
26 295	31 153	+18,5%
24 136	26 341	+9,1%
11 956	13 481	+12,8%
7 908	6 290	-20,5%
2 429	4 019	+65,4%
1 843	2 552	+38,5%
2 158	4 811	+122,9%
510	2 725	+434,7%
210	207	-1,0%
1 249	1 780	+42,5%
190	99	-48,1%

#### Nombre (unités)

1999 (1)	2000	Δ% 2000/1999
3 321	3 388	+2,0%
3 202	3 270	+2,1%
1 864	2 051	+10,0%
854	675	-21,0%
256	302	+18,0%
229	243	+6,4%
119	118	-0,8%
43	52	+19,5%
12	13	+9,1%
53	47	-12,0%
12	7	-40,6%

### 2. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

#### TOTAL

#### 3.1. Crédit-bail

#### 3.2. Location simple

#### Montant (MF)

1999 (1)	2000	Δ% 2000/1999
32 271	34 645	+7,4%
29 661	31 047	+4,7%
2 610	3 598	+37,9%

### 3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (4)

#### TOTAL

#### 4.1. Crédit-bail

#### 4.2. Location simple

#### Montant (MF)

Au 31.12 1999 (1)	Au 31.12 2000	Δ% 2000/1999
207 068	216 458	+4,5%
179 715	183 597	+2,2%
27 352	32 861	+20,1%

(1) Les chiffres 99 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2001. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(2) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(3) Production = Travaux immobilisés et achats d'actifs. Sont exclues ici les sorties d'opérations de crédit-bail et les opérations de croissance externe.

(4) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).

## Données complémentaires relatives aux OPERATIONS DE LOCATION SIMPLE

Les données figurant ci-dessous concernent à la fois l'activité des établissements de crédit adhérents de l'ASF et celle d'entreprises, non établissements de crédit, appartenant au même groupe que les adhérents ASF, retenues dans l'annuaire à la date de clôture de l'exercice.

### 1. FLUX D'ACCROISSEMENT DU PATRIMOINE

#### TOTAL de l'accroissement du patrimoine

#### 1.1. Analyse par types de financements

##### 1.1.1. Par sorties d'opérations de crédit-bail

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

##### 1.1.2. Par travaux immobilisés

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

##### 1.1.3. Par achats d'actifs

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

##### 1.1.4. Par opérations de croissance externe

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

#### 1.2. Analyse par types d'immeubles

1.2.1. Locaux industriels

1.2.2. Locaux commerciaux

1.2.3. Locaux de bureaux

1.2.4. Autres locaux (1)

### 2. FLUX DE CONTRACTION DU PATRIMOINE

#### TOTAL de la contraction du patrimoine

#### 2.1. Analyse par types de financements

##### 2.1.1. Par transfert vers le crédit-bail

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

##### 2.1.2. Par cessions et arbitrages

Locaux industriels

Locaux commerciaux

Locaux de bureaux

Autres locaux (1)

#### 2.2. Analyse par types d'immeubles

2.2.1. Locaux industriels

2.2.2. Locaux commerciaux

2.2.3. Locaux de bureaux

2.2.4. Autres locaux (1)

### 3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

#### TOTAL

Montant (MF)			Nombre (unités)		
1998	1999	Δ% 1999/1998	1998	1999	Δ% 1999/1998
2 477	22 862	n. s.	235	455	+93,5%
795	1 416	+78,2%	119	113	-5,3%
302	285	-5,4%	45	35	-21,5%
141	160	+12,9%	40	39	-3,8%
214	547	+155,7%	29	25	-14,4%
138	424	+207,6%	5	14	+170,2%
253	455	+79,7%	93	97	4,3%
46	58	+25,6%	21	16	-22,0%
77	87	+13,5%	20	24	19,5%
119	285	+138,5%	51	53	+4,0%
11	26	+128,0%	1	4	n. s.
522	3 854	n. s.	22	122	n. s.
99	474	n. s.	3	31	n. s.
216	682	n. s.	4	14	n. s.
203	1 496	n. s.	9	24	n. s.
4	1 202	n. s.	6	53	n. s.
907	17 137	n. s.	1	123	n. s.
0	3 719	-	0	118	n. s.
907	1 674	+84,4%	1	2	-
0	11 744	-	0	3	n. s.
0	0	-	0	0	-
447	4 536	n. s.	69	201	n. s.
1 342	2 603	+94,0%	66	79	+20,5%
536	14 072	n. s.	89	105	+18,3%
153	1 651	n. s.	12	70	n. s.

Montant (MF)		
1998	1999	Δ% 1999/1998
2 003	2 715	+35,5%
323	481	+49,0%
144	87	-40,0%
104	351	+239,1%
29	39	+38,3%
47	4	-91,3%
1 680	2 234	+32,9%
338	673	+99,0%
229	365	+59,6%
337	1 016	+202,0%
777	179	-76,9%
482	760	+57,5%
332	716	+115,6%
365	1 056	+189,2%
824	183	-77,7%

Montant (MF)		
Au 31.12 1998	Au 31.12 1999	Δ% 1999/1998
34 136	47 730	+39,8%

(1) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).

## Données complémentaires relatives aux OPERATIONS DE LOCATION SIMPLE

Les données figurant ci-dessous concernent à la fois l'activité des établissements de crédit adhérents de l'ASF et celle d'entreprises, non établissements de crédit, appartenant au même groupe que les adhérents ASF, retenues dans l'annuaire à ces derniers constituant la tête de file du groupe.

### 1. FLUX D'ACCROISSEMENT DU PATRIMOINE

#### TOTAL de l'accroissement du patrimoine

#### 1.1. Analyse par types de financements

##### 1.1.1. Par sorties d'opérations de crédit-bail

Locaux industriels	46	43	-5,4%
Locaux commerciaux	22	24	+12,9%
Locaux de bureaux	33	83	+155,7%
Autres locaux (1)	21	65	+207,6%

##### 1.1.2. Par travaux immobilisés

Locaux industriels	7	9	+25,6%
Locaux commerciaux	12	13	+13,5%
Locaux de bureaux	18	43	+138,5%
Autres locaux (1)	2	4	+128,0%

##### 1.1.3. Par achats d'actifs

Locaux industriels	15	72	n. s.
Locaux commerciaux	33	104	n. s.
Locaux de bureaux	31	228	n. s.
Autres locaux (1)	1	183	n. s.

##### 1.1.4. Par opérations de croissance externe

Locaux industriels	0	567	-
Locaux commerciaux	138	255	+84,4%
Locaux de bureaux	0	1 790	-
Autres locaux (1)	0	0	-

#### 1.2. Analyse par types d'immeubles

##### 1.2.1. Locaux industriels

##### 1.2.2. Locaux commerciaux

##### 1.2.3. Locaux de bureaux

##### 1.2.4. Autres locaux (1)

Montant (M€)		
1998	1999	Δ% 1999/1998

378 3 485 n. s.

121 216 +78,2%

46 43 -5,4%

22 24 +12,9%

33 83 +155,7%

21 65 +207,6%

39 69 +79,7%

7 9 +25,6%

12 13 +13,5%

18 43 +138,5%

2 4 +128,0%

80 588 n. s.

15 72 n. s.

33 104 n. s.

31 228 n. s.

1 183 n. s.

138 2 612 n. s.

0 567 -

138 255 +84,4%

0 1 790 -

0 0 -

68 692 n. s.

205 397 +94,0%

82 2 145 n. s.

23 252 n. s.

Nombre (unités)		
1998	1999	Δ% 1999/1998

235 455 +93,5%

119 113 -5,3%

45 35 -21,5%

40 39 -3,8%

29 25 -14,4%

5 14 +170,2%

93 97 4,3%

21 16 -22,0%

20 24 19,5%

51 53 +4,0%

1 4 n. s.

22 122 n. s.

3 31 n. s.

4 14 n. s.

9 24 n. s.

6 53 n. s.

1 123 n. s.

0 118 n. s.

1 2 -

0 3 n. s.

0 0 -

69 201 n. s.

66 79 +20,5%

89 105 +18,3%

12 70 n. s.

### 2. FLUX DE CONTRACTION DU PATRIMOINE

#### TOTAL de la contraction du patrimoine

#### 2.1. Analyse par types de financements

##### 2.1.1. Par transfert vers le crédit-bail

Locaux industriels	22	13	-40,0%
Locaux commerciaux	16	54	+239,1%
Locaux de bureaux	4	6	+38,3%
Autres locaux (1)	7	1	-91,3%

##### 2.1.2. Par cessions et arbitrages

Locaux industriels	52	103	+99,0%
Locaux commerciaux	35	56	+59,6%
Locaux de bureaux	51	155	+202,0%
Autres locaux (1)	118	27	-76,9%

#### 2.2. Analyse par types d'immeubles

##### 2.2.1. Locaux industriels

##### 2.2.2. Locaux commerciaux

##### 2.2.3. Locaux de bureaux

##### 2.2.4. Autres locaux (1)

Montant (M€)		
1998	1999	Δ% 1999/1998

305 414 +35,5%

49 73 +49,0%

22 13 -40,0%

16 54 +239,1%

4 6 +38,3%

7 1 -91,3%

256 341 +32,9%

52 103 +99,0%

35 56 +59,6%

51 155 +202,0%

118 27 -76,9%

74 116 +57,5%

51 109 +115,6%

56 161 +189,2%

126 28 -77,7%

### 3. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (2)

#### TOTAL

Montant (M€)		
Au 31.12 1998	Au 31.12 1999	Δ% 1999/1998

5 204 7 276 +39,8%

(1) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).