

# LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 1999

Activité des adhérents de l'ASF  
(membres correspondants compris)

## 1. PRODUCTION

(Nouveaux crédits distribués)

### TOTAL

#### 1.1. Financement de l'immobilier d'entreprise

1.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens

1.1.2. Autres financements à moyen et long terme

#### 1.2. Financement du logement des particuliers

1.2.1. Financement acquéreur classique

Achats de logements neufs

Achats de logements anciens

Amélioration de l'habitat et autres financements

1.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)

Secteur libre

Secteur aidé

## 2. ENCOURS

(Opérations en cours en fin d'année)

### TOTAL

#### 2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise

2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens

2.1.2. Autres financements à moyen et long terme

#### 2.2. Financement du logement des particuliers

2.2.1. Financement acquéreur classique (2)

2.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France

Montant (hors agios)  
(MF)

En 1998 \*      En 1999      Δ %  
1999/1998

Nombre  
(unités)

En 1998 \*      En 1999      Δ %  
1999/1998

55 392      72 425      +30,8%      133 451      151 908      +13,8%

9 795      11 536      +17,8%      1 473      1 566      +6,3%

4 377      5 870      +34,1%      571      638      +11,8%

5 418      5 667      +4,6%      902      929      +2,9%

45 598      60 889      +33,5%      131 978      150 342      +13,9%

31 155      41 813      +34,2%      72 327      83 253      +15,1%

8 938      11 575      +29,5%      19 041      22 055      +15,8%

19 774      26 877      +35,9%      41 462      49 274      +18,8%

2 442      3 360      +37,6%      11 824      11 924      +0,8%

14 443      19 076      +32,1%      59 651      67 089      +12,5%

13 063      17 576      +34,5%      46 543      53 228      +14,4%

1 380      1 500      +8,7%      13 108      13 861      +5,7%

Montant (hors agios)  
(MF)

Au 31.12 1998 \*      Au 31.12 1999      Δ %  
1999/1998

Nombre de dossiers gérés  
(milliers d'unités)

Au 31.12 1998 \*      Au 31.12 1999      Δ %  
1999/1998

327 951      330 670      +0,8%      1 642      1 684      +2,5%

45 690      44 919      -1,7%      39      38      -2,3%

12 702      11 565      -9,0%      Ventilation non disponible

32 988      33 353      +1,1%

282 261      285 751      +1,2%      1 603      1 645      +2,7%

173 656      178 584      +2,8%      776      752      -3,0%

108 605      107 167      -1,3%      827      893      +8,0%

\* Les chiffres 98 sont exprimés, à périmètre constant, sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.2000. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France - organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) Y compris encours titrisé.

.../...

## LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 1999

Activité des adhérents de l'ASF  
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (M€)			Nombre (unités)		
	En 1998 *	En 1999	Δ % 1999/1998	En 1998 *	En 1999	Δ % 1999/1998
<b>TOTAL</b>	8 444	11 041	+30,8%	133 451	151 908	+13,8%
<b>1.1. Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	1 493	1 759	+17,8%	1 473	1 566	+6,3%
1.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens	667	895	+34,1%	571	638	+11,8%
1.1.2. Autres financements à moyen et long terme	826	864	+4,6%	902	929	+2,9%
<b>1.2. Financement du logement des particuliers</b>	6 951	9 282	+33,5%	131 978	150 342	+13,9%
1.2.1. Financement acquéreur classique	4 750	6 374	+34,2%	72 327	83 253	+15,1%
Achats de logements neufs	1 363	1 765	+29,5%	19 041	22 055	+15,8%
Achats de logements anciens	3 015	4 097	+35,9%	41 462	49 274	+18,8%
Amélioration de l'habitat et autres financements	372	512	+37,6%	11 824	11 924	+0,8%
1.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)	2 202	2 908	+32,1%	59 651	67 089	+12,5%
Secteur libre	1 991	2 679	+34,5%	46 543	53 228	+14,4%
Secteur aidé	210	229	+8,7%	13 108	13 861	+5,7%
2. ENCOURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (M€)			Nombre de dossiers gérés (milliers d'unités)		
	Au 31.12 1998 *	Au 31.12 1999	Δ % 1999/1998	Au 31.12 1998 *	Au 31.12 1999	Δ % 1999/1998
<b>TOTAL</b>	49 996	50 410	+0,8%	1 642	1 684	+2,5%
<b>2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise</b>	6 965	6 848	-+1,7%	39	38	-2,3%
2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens	1 936	1 763	-9,0%	Ventilation non disponible		
2.1.2. Autres financements à moyen et long terme	5 029	5 085	+1,1%			
<b>2.2. Financement du logement des particuliers</b>	43 030	43 562	+1,2%	1 603	1 645	+2,7%
2.2.1. Financement acquéreur classique	26 474	27 225	+2,8%	776	752	-3,0%
2.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France	16 557	16 337	-1,3%	827	893	+8,0%

\* Les chiffres 98 sont exprimés, à périmètre constant, sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.2000. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France - organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.