

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 1998
Activité des adhérents de l'ASF
(Membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Engagements nouveaux signés par les deux parties au cours de l'année)

	Montant (MF)			Nombre (unités)		
	1997 (1)	1998	$\Delta\%$ 1998/1997	1997 (1)	1998	$\Delta\%$ 1998/1997
TOTAL	18 278	18 170	-0,6%	2 469	2 727	+10,5%
1.1. Crédit-bail	17 452	17 686	+1,3%	2 405	2 680	+11,5%
1.1.1. Locaux industriels	8 634	9 071	+5,1%	1 399	1 641	+17,3%
1.1.2. Locaux commerciaux	4 200	4 352	+3,6%	643	589	-8,4%
1.1.3. Locaux de bureaux	2 696	1 564	-42,0%	138	188	+36,3%
1.1.4. Autres locaux (2)	1 922	2 698	+40,4%	224	261	+16,4%
1.2. Location simple	827	484	-41,4%	65	47	-26,6%
1.2.1. Locaux industriels	227	159	-29,8%	20	10	-50,0%
1.2.2. Locaux commerciaux	164	134	-18,8%	16	12	-25,0%
1.2.3. Locaux de bureaux	416	175	-57,8%	24	23	-4,2%
1.2.4. Autres locaux (2)	20	16	-19,4%	4	2	-50,0%

2. SORTIES
D'OPERATIONS

	Montant (MF)			Nombre (unités)		
	1997 (1)	1998	$\Delta\%$ 1998/1997	1997 (1)	1998	$\Delta\%$ 1998/1997
TOTAL	11 093	11 359	+2,4%	1 513	1 409	-6,8%
2.1. Crédit-bail	10 118	9 564	-5,5%	1 392	1 281	-8,0%
2.2. Location simple	975	1 795	+84,1%	120	128	+6,1%

3. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

	Montant (MF)		
	1997 (1)	1998	$\Delta\%$ 1998/1997
TOTAL	33 398	33 446	+0,1%
3.1. Crédit-bail	30 256	30 195	-0,2%
3.2. Location simple	3 142	3 251	+3,5%

4. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (3)

	Montant (MF)		
	1997 (1)	1998	$\Delta\%$ 1998/1997
TOTAL	217 842	211 006	-3,1%
4.1. Crédit-bail	190 600	184 500	-3,2%
4.1.1. Sociétés spécialisées	186 795	182 387	-2,4%
4.1.2. Secteur des télécommunications	3 804	2 113	-44,5%
4.2. Location simple	27 242	26 506	-2,7%

(1) Les chiffres 97 sont exprimés, à périmètre constant, sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 1999. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.
(2) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.
(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).