

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER  
PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 1998  
Activité des adhérents de l'ASF  
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Nouveaux crédits distribués)

TOTAL

1.1. Financement de l'immobilier d'entreprise

- 1.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens
- 1.1.2. Autres financements à moyen et long terme

1.2. Financement du logement des particuliers

- 1.2.1. Financement acquéreur classique
  - Achats de logements neufs
  - Achats de logements anciens
  - Amélioration de l'habitat et autres financements
- 1.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)
  - Secteur libre
  - Secteur aidé

Montant (hors agios)  
(MF)

En 1997 \*    En 1998    Δ %  
1998/1997

Nombre  
(unités)

En 1997 \*    En 1998    Δ %  
1998/1997

54 623    57 403    +5,1%

152 399    138 644    -9,0%

7 694    9 778    +27,1%

1 503    1 469    -2,3%

3 567    4 369    +22,5%

610    568    -6,9%

4 127    5 409    +31,1%

893    901    +0,9%

46 929    47 625    +1,5%

150 896    137 175    -9,1%

1.2.1. Financement acquéreur classique

32 999    33 182    +0,6%

88 401    77 524    -12,3%

Achats de logements neufs

8 565    9 718    +13,5%

20 692    20 464    -1,1%

Achats de logements anciens

21 725    20 617    -5,1%

51 484    43 576    -15,4%

Amélioration de l'habitat et autres financements

2 709    2 847    +5,1%

16 225    13 483    -16,9%

1.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)

13 930    14 443    +3,7%

62 495    59 651    -4,6%

Secteur libre

12 432    13 063    +5,1%

47 962    46 543    -3,0%

Secteur aidé

1 498    1 380    -7,9%

14 533    13 108    -9,8%

2. ENCOURS

(Opérations en cours en fin d'année)

TOTAL

2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise

- 2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens
- 2.1.2. Autres financements à moyen et long terme

2.2. Financement du logement des particuliers

- 2.2.1. Financement acquéreur classique
  - Secteur libre
  - Secteur aidé (encours résiduel)
- 2.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (2)

Montant (hors agios)  
(MF)

Au 31.12 1997 \*    Au 31.12 1998    Δ %  
1998/1997

Nombre de dossiers gérés  
(milliers d'unités)

Au 31.12 1997 \*    Au 31.12 1998    Δ %  
1998/1997

328 550    318 892    -2,9%

1 877    1 790    -4,6%

52 297    45 641    -12,7%

59    53    -10,5%

2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens

16 698    11 593    -30,6%

2.1.2. Autres financements à moyen et long terme

35 599    34 048    -4,4%

Ventilation non disponible

276 252    273 250    -1,1%

1 818    1 737    -4,4%

2.2.1. Financement acquéreur classique

167 277    165 425    -1,1%

962    910    -5,4%

Secteur libre

153 307    153 886    +0,4%

Secteur aidé (encours résiduel)

13 970    11 539    -17,4%

Ventilation non disponible

2.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (2)

108 975    107 825    -1,1%

855    827    -3,3%

\* Les chiffres 97 sont exprimés, à périmètre constant, sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.99. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente (incidence, notamment, cette année, d'une opération de cession de créances intra-groupe vers un établissement non-ASF).

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France - organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.  
(2) La distinction secteur libre / secteur aidé n'est pas disponible en termes d'encours.