

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 1997

Activité des adhérents de l'ASF
(Membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Engagements nouveaux signés par les deux parties au cours de l'année)

	Montant (MF)			Nombre (unités)		
	1996 (1)	1997	Δ% 97/96	1996 (1)	1997	Δ% 97/96
TOTAL	19 952	18 801	-5,8%	2 116	2 444	+15,5%
1.1. Crédit-bail	18 646	17 735	-4,9%	2 039	2 375	+16,5%
1.1.1. Locaux industriels	6 263	8 875	+41,7%	1 065	1 408	+32,2%
1.1.2. Locaux commerciaux	5 836	4 082	-30,1%	645	557	-13,7%
1.1.3. Locaux de bureaux	4 259	2 744	-35,6%	132	154	+16,9%
1.1.4. Autres locaux (2)	2 289	2 035	-11,1%	197	256	+29,9%
1.2. Location simple	1 306	1 066	-18,4%	77	70	-9,8%
1.2.1. Locaux industriels	468	369	-21,2%	29	24	-15,4%
1.2.2. Locaux commerciaux	370	182	-50,8%	25	17	-34,8%
1.2.3. Locaux de bureaux	447	491	+9,8%	19	23	+24,3%
1.2.4. Autres locaux (2)	21	24	+16,4%	4	6	+25,0%

2. SORTIES D'OPERATIONS

TOTAL

	Montant (MF)			Nombre (unités)		
	1996 (1)	1997	Δ% 97/96	1996 (1)	1997	Δ% 97/96
TOTAL	10 222	11 044	+8,0%	1 484	1 550	+4,5%
2.1. Crédit-bail	8 399	8 757	+4,3%	1 283	1 344	+4,7%
2.2. Location simple	1 823	2 287	+25,5%	200	206	+2,7%

3. PRODUITS

(Loyers facturés HT au cours de l'année)

	Montant (MF)		
	1996 (1)	1997	Δ% 97/96
TOTAL	34 276	33 922	-1,0%
3.1. Crédit-bail	30 773	30 395	-1,2%
3.2. Location simple	3 503	3 527	+0,7%

4. OPERATIONS EN COURS

(Immobilisations nettes en fin d'année) (3)

	Montant (MF)		
	1996 (1)	1997	Δ% 97/96
TOTAL	223 056	220 422	-1,2%
4.1. Crédit-bail	191 021	189 788	-0,6%
4.1.1. Sociétés spécialisées	185 305	185 916	+0,3%
4.1.2. Secteur des télécommunications	5 716	3 872	-32,3%
4.2. Location simple	32 036	30 634	-4,4%

(1) Les chiffres 96 sont exprimés, à périmètre constant, sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 1998. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(2) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).