

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER
PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 1997
Activité des adhérents de l'ASF
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION

(Nouveaux crédits distribués)

TOTAL

1.1. Financement de l'immobilier d'entreprise

- 1.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens
- 1.1.2. Autres financements à moyen et long terme

1.2. Financement du logement des particuliers

- 1.2.1. Financement acquéreur classique (secteur concurrentiel)
 - 1.2.1.1. Achats de logements neufs
 - 1.2.1.2. Achats de logements anciens
 - 1.2.1.3. Amélioration de l'habitat et autres financements
- 1.2.2. Sociétés de crédit immobilier HLM (1)
 - 1.2.2.1. Secteur concurrentiel
 - 1.2.2.2. Secteur aidé

Montant (hors agios)
(MF)

En 1996 * En 1997 Δ %
1996 * 1997 97/96

49 645 55 727 +12,3%

8 532 8 595 +0,7%

5 069 3 996 -21,2%

3 463 4 599 +32,8%

41 113 47 132 +14,6%

29 413 33 202 +12,9%

6 535 7 900 +20,9%

20 876 22 484 +7,7%

2 002 2 818 +40,7%

11 700 13 930 +19,1%

9 988 12 432 +24,5%

1 712 1 498 -12,5%

Nombre
(unités)

En 1996 * En 1997 Δ %
1996 * 1997 97/96

145 698 150 034 +3,0%

1 383 1 390 +0,5%

567 481 -15,2%

816 909 +11,4%

144 315 148 643 +3,0%

83 594 86 148 +3,1%

17 311 16 935 -2,2%

52 440 53 043 +1,2%

13 843 16 171 +16,8%

60 721 62 495 +2,9%

44 926 47 962 +6,8%

15 795 14 533 -8,0%

2. ENCOURS

(Opérations en cours en fin d'année)

TOTAL

2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise

- 2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens
- 2.1.2. Autres financements à moyen et long terme

2.2. Financement du logement des particuliers (3)

- 2.2.1. Financement acquéreur classique
 - 2.2.1.1. Secteur concurrentiel
 - 2.2.1.2. Secteur aidé (encours résiduel)
- 2.2.2. Sociétés de crédit immobilier HLM (2)

Montant (hors agios)
(MF)

Au 31.12 1996 * Au 31.12 1997 Δ %
1996 * 1997 97/96

367 989 348 511 -5,3%

76 968 61 559 -20,0%

27 616 18 028 -34,7%

49 352 43 531 -11,8%

291 021 286 953 -1,4%

179 505 177 995 -0,8%

160 572 164 024 +2,2%

18 933 13 970 -26,2%

111 516 108 958 -2,3%

Nombre de dossiers gérés
(unités)

Au 31.12 1996 * Au 31.12 1997 Δ %
1996 * 1997 97/96

1 119 050 1 041 211 -7,0%

109 845 64 721 -41,1%

Ventilation non disponible

1 009 204 976 491 -3,2%

1 009 204 976 491 -3,2%

Ventilation non disponible

Non disponible

* Les chiffres 96 sont exprimés, à périmètre constant, sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.98. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés de crédit immobilier HLM, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France - organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) La distinction secteur privé / secteur public n'est pas disponible en termes d'encours.