

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER
PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 1996
Activité des adhérents de l'ASF
(membres correspondants compris)

| 1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués) | Montant (hors agios) (MF) | | | Nombre (unités) | | |
|--|------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|--------------|
| | En 1995 * | En 1996 | Δ % 96/95 | En 1995 * | En 1996 | Δ % 96/95 |
| TOTAL | 46 765 | 50 186 | +7,3% | 115 387 | 147 262 | +27,6% |
| 1.1. Financement de l'immobilier d'entreprise | 10 694 | 8 561 | -19,9% | 1 890 | 1 413 | -25,2% |
| 1.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens | 6 817 | 5 087 | -25,4% | 943 | 570 | -39,5% |
| 1.1.2. Autres financements à moyen et long terme | 3 877 | 3 474 | -10,4% | 948 | 843 | -11,1% |
| 1.2. Financement du logement des particuliers | 36 072 | 41 624 | +15,4% | 113 497 | 145 849 | +28,5% |
| 1.2.1. Secteur concurrentiel | 29 921 | 39 828 | +33,1% | 92 491 | 129 534 | +40,1% |
| 1.2.1.1. Financement acquéreur classique | 24 202 | 29 840 | +23,3% | 65 661 | 84 608 | +28,9% |
| 1.2.1.2. Sociétés de crédit immobilier HLM (1) | 5 719 | 9 988 | +74,6% | 26 830 | 44 926 | +67,4% |
| 1.2.2. Secteur aidé (2) | 6 151 | 1 796 | -70,8% | 21 006 | 16 315 | -22,3% |
| | | | | | | |
| 2. ENCOURS (Opérations en cours en fin d'année) | Montant (hors agios) (MF) | | | Nombre de dossiers gérés (unités) | | |
| | Au 31.12 1995 * | Au 31.12 1996 | Δ % 96/95 | Au 31.12 1995 * | Au 31.12 1996 | Δ % 96/95 |
| TOTAL | 396 409 | 376 924 | -4,9% | 871 153 | 866 345 | -0,6% |
| 2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise | 105 139 | 85 432 | -18,7% | 124 917 | 109 065 | -12,7% |
| 2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens | 52 440 | 39 660 | -24,4% | Ventilation non disponible | | |
| 2.1.2. Autres financements à moyen et long terme | 52 699 | 45 771 | -13,1% | | | |
| 2.2. Financement du logement des particuliers (3) | 291 270 | 291 492 | +0,1% | 746 236 | 757 280 | +1,5% |
| 2.2.1. Financement acquéreur classique | 177 872 | 179 977 | +1,2% | 746 236 | 757 280 | +1,5% |
| 2.2.2. Sociétés de crédit immobilier HLM | 113 398 | 111 515 | -1,7% | Non disponible | | |

* Les chiffres 95 sont exprimés, à périmètre constant, sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.97. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés de crédit immobilier HLM, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France - organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) Dont sociétés de crédit immobilier HLM pour 4256 MF en 1995 et 1712 MF en 1996 (soit -59,8%).

(3) La distinction secteur concurrentiel / secteur aidé n'est pas disponible en termes d'encours.