

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 1996
Activité des adhérents de l'ASF
(Membres correspondants compris)

1. PRODUCTION (Engagements nouveaux au cours de l'année)	
TOTAL	
1.1. Crédit-bail	
1.1.1. Locaux industriels	
1.1.2. Locaux commerciaux	
1.1.3. Locaux de bureaux	
1.1.4. Autres locaux	
1.2. Location simple (2)	
1.2.1. Locaux industriels	
1.2.2. Locaux commerciaux	
1.2.3. Locaux de bureaux	
1.2.4. Autres locaux	

Montant (MF)		
1995 (1)	1996	Δ% 96/95
24 443	20 062	-17,9%
22 509	18 823	-16,4%
10 672	6 253	-41,4%
6 116	5 870	-4,0%
2 220	4 284	+92,9%
3 501	2 417	-31,0%
1 934	1 239	-36,0%
225	427	+90,1%
666	293	-56,1%
946	440	-53,4%
97	78	-19,7%

Nombre (unités)		
1995 (1)	1996	Δ% 96/95
2 514	2 179	-13,3%
2 409	2 093	-13,1%
1 444	1 069	-25,9%
656	668	+1,9%
102	131	+28,0%
207	225	+8,9%
106	86	-18,8%
21	28	+35,0%
39	18	-54,1%
39	31	-18,9%
7	8	+14,3%

2. SORTIES D'OPERATIONS	
TOTAL	
2.1. Crédit-bail	
2.2. Location simple	

Montant (MF)		
1995 (1)	1996	Δ% 96/95
13 314	10 064	-24,4%
6 997	8 282	+18,4%
6 317	1 782	-71,8%

Nombre (unités)		
1995 (1)	1996	Δ% 96/95
1 357	1 435	+5,7%
1 161	1 234	+6,3%
197	201	+2,1%

3. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	
TOTAL	
3.1. Crédit-bail	
3.2. Location simple	

Montant (MF)		
1995 (1)	1996	Δ% 96/95
34 866	34 605	-0,7%
31 210	31 184	-0,1%
3 656	3 421	-6,4%

4. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (3)	
TOTAL	
4.1. Crédit-bail	
4.1.1. Sociétés spécialisées	
4.1.2. Secteur des télécommunications	
4.2. Location simple	

Montant (MF)		
1995 (1)	1996	Δ% 96/95
224 879	225 136	+0,1%
191 750	192 135	+0,2%
183 731	186 531	+1,5%
8 019	5 603	-30,1%
33 129	33 001	-0,4%

(1) Les chiffres 95 tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.
(2) En raison d'une erreur de déclaration, les chiffres de production de location simple pour le premier semestre 1996 (cf circulaire ASF du 10.9.96) doivent être corrigés comme suit : 1er semestre 1995 = 725 MF ; 1er semestre 1996 = 598 MF ; soit -17,9%.
(3) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours).