

# LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2019

## Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2018*	En 2019	Variation 2019 / 2018	En 2018*	En 2019	Variation 2019 / 2018
<b>Total de la production</b>	4 342	<b>4 793</b>	<b>+10,4%</b>	1 451	<b>1 478</b>	<b>+1,9%</b>
. Locaux industriels (2)	1 556	1 570	+0,9%	650	694	+6,8%
. Locaux commerciaux (3)	1 335	1 298	-2,8%	451	403	-10,6%
. Locaux de bureaux	932	1 265	+35,8%	248	262	+5,6%
. Autres locaux (4)	518	659	+27,1%	102	119	+16,7%
2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2018*	En 2019	Variation 2019 / 2018			
<b>Montant total des loyers facturés HT</b>	4 440	<b>4 398</b>	<b>-1,0%</b>			
3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (5)	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31.12.2018*	Au 31.12.2019	Variation 2019 / 2018			
<b>Montant total des immobilisations nettes</b>	33 828	<b>33 776</b>	<b>-0,2%</b>			

\* Les chiffres 2018 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2019. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.