

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2017

Activité des adhérents de l'ASF

1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2016*	En 2017	Variation 2017 / 2016	En 2016*	En 2017	Variation 2017 / 2016
Total de la production	4 366	4 038	-7,5%	1 485	1 480	-0,3%
. Locaux industriels (2)	1 395	1 427	+2,3%	601	625	+4,0%
. Locaux commerciaux (3)	1 299	1 440	+10,8%	519	524	+1,0%
. Locaux de bureaux	1 164	786	-32,5%	264	233	-11,7%
. Autres locaux (4)	507	386	-23,9%	101	98	-3,0%
2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2016*	En 2017	Variation 2017 / 2016			
Montant total des loyers facturés HT	4 566	4 497	-1,5%			
3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (5)	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31.12.2016*	Au 31.12.2017	Variation 2017 / 2016			
Montant total des immobilisations nettes	34 846	34 434	-1,2%			

* Les chiffres 2016 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2017. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.