



Crédit-bail immobilier

Disposer des locaux les plus adaptés

90 %

du marché représenté par l'ASF.

35

établissements de crédit-bail immobilier.

En bref

“Un crédit-bail immobilier est un contrat de location d'un immeuble passé entre une entreprise et une société de crédit-bail immobilier, avec possibilité d'achat en fin de contrat.”

Avantages

+ de **SOUPLESSE** avec un financement à 100% sans apport.

+ de **PERFORMANCE** l'entreprise dispose en permanence de locaux adaptés à ses besoins.

+ d'**AMBITION** l'entreprise accède à des ressources financières à long terme.

+ de **LOCAL** avec un soutien de l'activité économique des entreprises dans les territoires.

+ d'**AGILITÉ** pour intégrer les travaux de rénovation énergétique.

Principe



Le crédit-bail immobilier permet à une entreprise de louer un bien immobilier à une société de crédit-bail. À l'issue du contrat, l'entreprise peut lever l'option d'achat pour acquérir définitivement le bien.

Les adhérents de l'ASF proposent des solutions de financements aux entreprises (crédit-bail, Sofergie et affacturage) et aux ménages (crédit à la consommation et à l'habitat). Ils offrent également une gamme de services financiers (cautions), de services d'investissement et de titrisation. Ils financent près de 20% des crédits au secteur privé.





Real estate leasing

Enjoying the most suitable premises

90 %

ASF share of the market.

35

real estate leasing companies.

In a nutshell

“A real estate lease is a contract to lease a building agreed between a company and a real estate leasing institution, with a purchase option at the end of the contract.”

Benefits



FLEXIBILITY 100% financing with no down payment.



PERFORMANCE at all times the company has premises that meet its needs.



AMBITION the company accesses long term financial resources.



LOCAL supports the economic activity of companies in the regions.



AGILITY to include energy efficiency improvements.

How it works



1. Leases a building



2. At the end of the contract, 3 options :



- Purchases the property for its professional use
- Renews lease
- Returns property used for business purposes



Real estate leasing allows a company to lease real estate from a leasing company. At the end of the contract the company can exercise the option to permanently acquire the building.

Members of the ASF offer financing solutions to companies (leasing, Sofergie and factoring) and to households (consumer and home loans). They also offer a range of financial services (guarantees), and investment and securitisation services. They finance nearly 20% of the loans to the private sector.

