

LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2010

Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION (Contrats signés au cours de l'année) (1)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	2009*	2010	Δ % 2010 / 2009	2009*	2010	Δ % 2010 / 2009
Total	5 228	6 315	+20,8%	2 311	2 503	+8,3%
. Locaux industriels	1 600	2 361	+47,5%	951	1 237	+30,1%
. Locaux commerciaux	1 561	2 216	+42,0%	877	785	-10,5%
. Locaux de bureaux	1 111	897	-19,3%	299	314	+5,0%
. Autres locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)	955	841	-11,9%	184	167	-9,2%

2. PRODUITS (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)		
	2009*	2010	Δ % 2010 / 2009
Montant total des loyers facturés HT	4 366	4 325	-0,9%

3. OPERATIONS EN COURS (Immobilisations nettes en fin d'année) (2)	Montant (en millions d'euros)		
	Au 31.12 2009*	Au 31.12 2010	Δ % 2010 / 2009
Montant total des immobilisations nettes	30 951	32 702	+5,7%

* Les chiffres 2009 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1er janvier 2011. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple pour 81 millions d'euros en 2009 et 75 millions d'euros en 2010 (-7,0%).

(2) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple pour 1141 millions d'euros à fin 2009 et 1126 millions d'euros à fin 2010 (-1,3%).